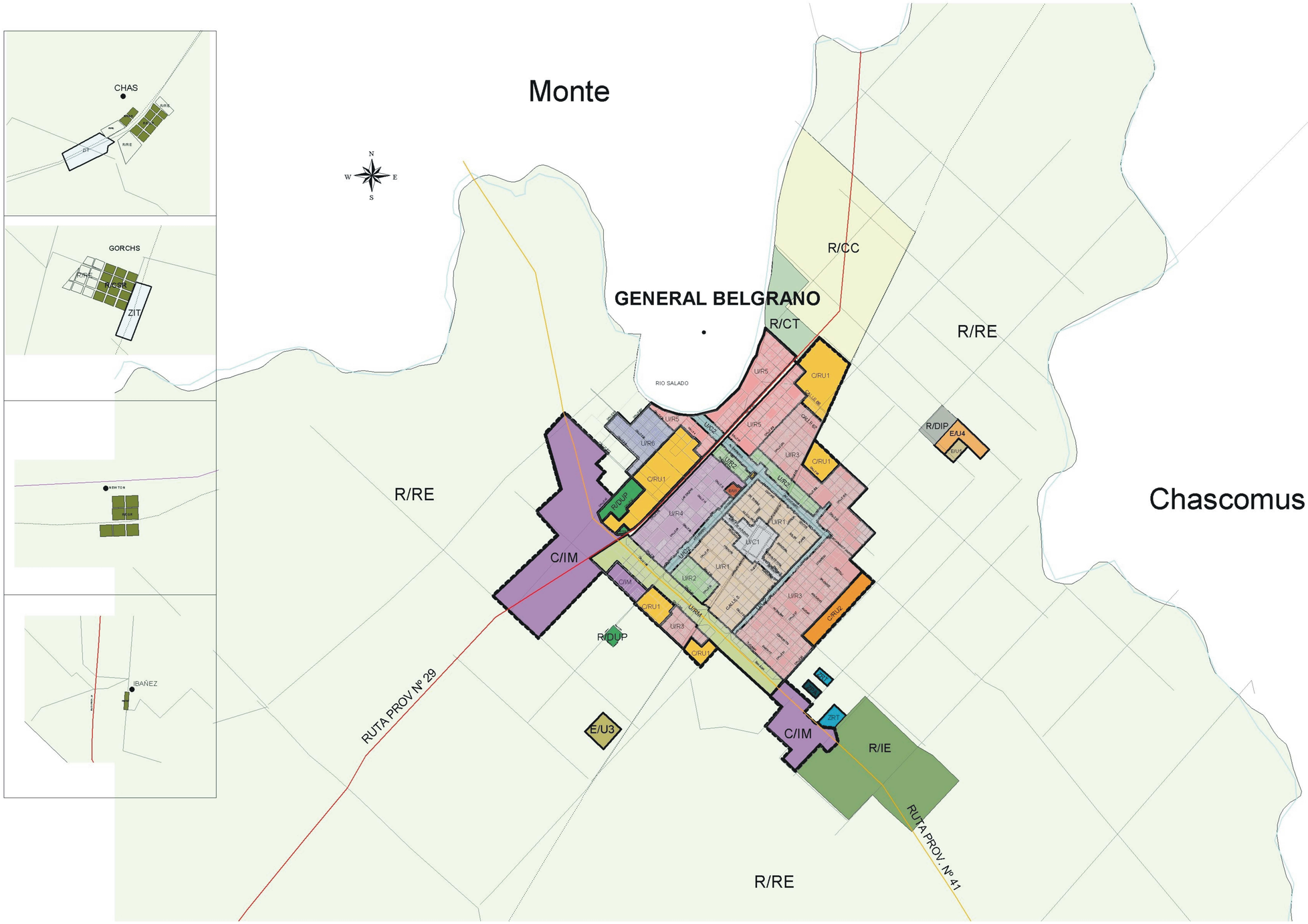
CÓDIGO DE ORDENAMIENTO URBANO Y TERRITORIAL

ZONIFICACIÓN SEGÚN USOS

PLANO 2

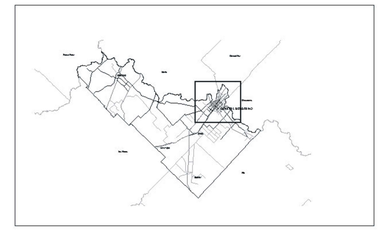
MUNICIPALIDAD DE GENERAL BELGRANO

PROVINCIA DE BUENOS AIRES



0 1 2 3 4 Kilometers

1:18912



REFERENCIAS

Rutas
- Provincial Nº 29
- Nacional Nº 3
- Provincial Nº 41
- Provincial Nº 61

Rio salado
FF. CC.

Area urbana
Area complementaria

Area Urbana
- U/C1 CENTRAL — Densidad:800hab/ha - Parcelamiento mínimo:Frente 30mts;Superficie 900m2 FOS 0,6 FOT 2,4
- U/C2 CORREDOR CENTRAL — Densidad:500hab/ha - Parcelamiento mínimo:Frente 30mts;Superficie 900m2 FOS 0,6 FOT 1,6
- U/R1 RESIDENCIAL CENTRAL — Densidad:500hab/ha - Parcelamiento mínimo:Frente 20mts;Superficie 600m2 FOS 0,6 FOT 1,6
- U/R2 RESIDENCIAL ALEDAÑA — Densidad:400hab/ha - Parcelamiento mínimo:Frente 20mts;Superficie 600m2 FOS 0,6 FOT 1,2
- U/R3 RESIDENCIAL SIN CONSOLIDAR — Densidad:150hab/ha - Parcelamiento mínimo: Frente 12mts;Superficie 300m2 FOS 0,6 FOT 0,8
- U/R4 RESIDENCIAL DE PROMOCION — Densidad:150hab/ha - Parcelamiento mínimo: Frente 12mts;Superficie 300m2 FOS 0,6 FOT 0,8
- U/R5 RESIDENCIAL TURISTICA — Densidad:80hab/ha - Parcelamiento mínimo: Frente 15mts;Superficie 500m2 FOS 0,4 FOT 0,8
- U/R6 RESIDENCIAL TURISITICA NO CONSOLIDADA — Densidad:80hab/ha - Parcelamiento mínimo:Frente 20mts;Superficie 600m2 FOS 0,4 FOT 0,8
- U/RM RESIDENCIAL MIXTA — Densidad:150hab/ha - Parcelamiento mínimo:Frente 20mts;Superficie 600m2 FOS 0,6 FOT 0,8

Area Complementaria.
- C/IM INDUSTRIAL MIXTA — Parcelamiento mínimo: Bloque 2has, - Parcela Frente 30 mts. Superficie:2000mts. FOS 0,5 FOT 0,8
- C/RU1 RESERVA URBANA — Parcelamiento mínimo: Bloque 4has, - Parcela 1 ha. FOS 0,2 FOT 0,2
- C/RU2 RURAL INTENSIVA — Parcelamiento mínimo: Parcela 4 ha. CUF: una unidad funcional por parcela

Area Rural
- R/CC — Parcelamiento mínimo:Parcela:30 has.- CUF: una unidad funcional por parcela
- R/CSR — Parcelamiento mínimo:Bloque 2has.Parcela. Frente:50 mts Superficie 2500mts - FOS 0,3 - FOT 0,6
- R/CT — Parcelamiento mínimo:Parcela:3500 mts - FOS 0,2 - FOT 0,4
- R/DIP
- R/DUP — Densidad:80hab/ha - Parcelamiento mínimo:Servicios: Frente 20mts;Superficie mínima 600m2 FOS 0,4 FOT 0,8
- R/IE — Parcelamiento mínimo:Bloque 4has.Parcela. Frente:40 mts Superficie 2500mts - FOS 0,5 - FOT 0,7
- R/RE — Parcelamiento mínimo:Parcela:30 has.- CUF: una unidad funcional por parcela

Zonas Especiales

Patrimonio
- ZPP PRESERVACION PATRIMONIAL

Turismo
- ZIT INTERES TURISTICO

Usos Específicos
- E/U1 EQUIPAMIENTO SANITARIO
- E/U2 TRANSPORTE
- E/U3 CEMENTERIO
- E/U4 DEPOSICION FINAL DE RESIDUOS
- E/U5 TRATAMIENTO DE EFLUENTES

Preservación Ambiental
- ZPA PROTECCION AMBIENTAL
- ZRT RECUPERACION TERRITORIAL
- ZAA AMORTIGUACION AMBIENTAL

- PARTIDO DE GRAL. BELGRANO
- PROVINCIA DE BS. AS.

Elaboración: Terratorium
cooperativa de profesionales