

APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ÍNDICE DE COSTOS DE LA CONSTRUCCIÓN

INFORME MENSUAL N°111

DICIEMBRE 2024

Diciembre 2024

PRECIO DE CONSTRUCCIÓN POR M2 DICIEMBRE 2024

\$/M² 1.597.974,71

NO INCLUYE

IVA (M.O 10,5% - MAT 21%)

Incidencia del terreno

Costos de la figura jurídica del emprendimiento

Beneficio del desarrollo

ÍNDICE BASE 100 OCT-2015

I_{AP} 10556,47

Variación %
mensual

1,92



Variación %
interanual

66,06



Acumulado
anual %

66,06



Variación %
mensual
materiales

1,40



Variación %
mensual
mano de obra

3,94



Diciembre 2024

Mayores aumentos mensuales

Cales	3,00%
Cemento	3,00%
Hierro redondo	1,74%

Menores aumentos o bajas mensuales

Ladrillos huecos	-6,07%
Carpintería aluminio	-1,76%
Artef. sanitarios	0,00%

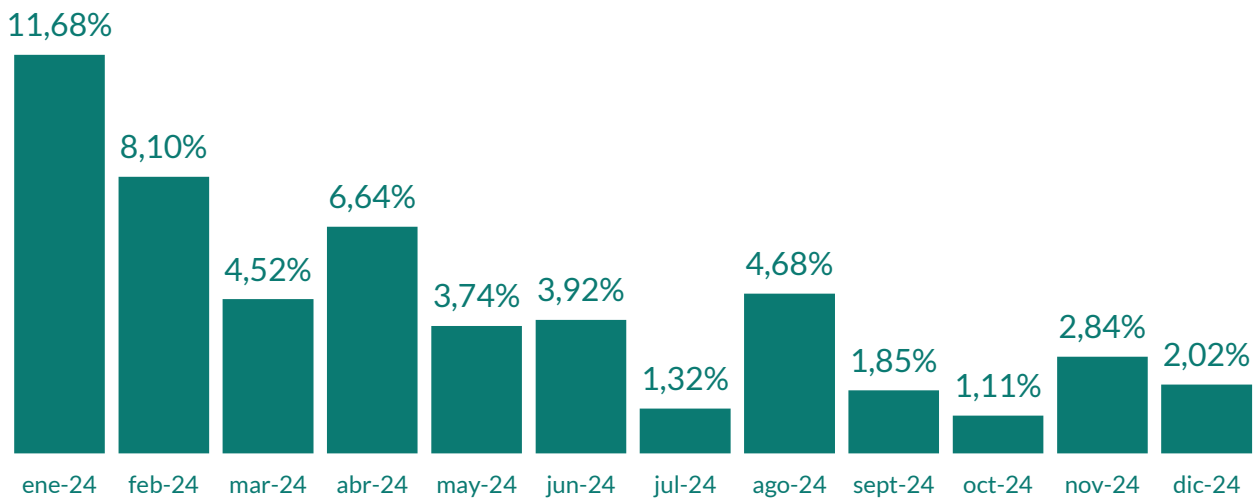


Datos destacados del mes

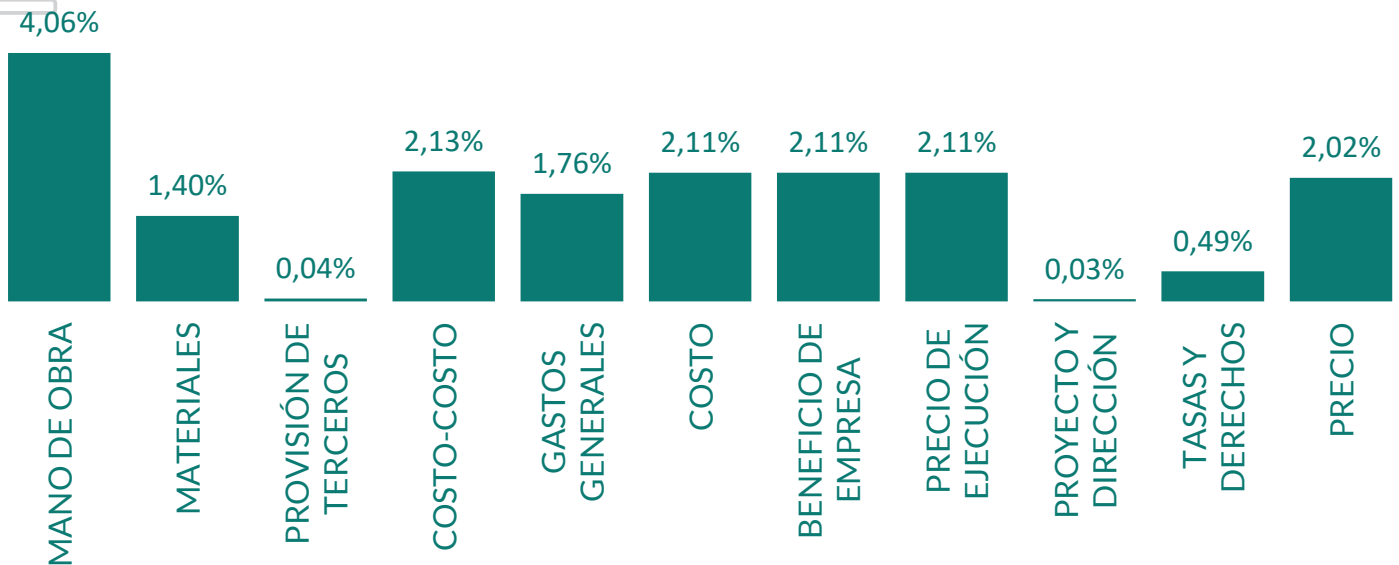
- El índice de este mes registra el aumento homologado de mano de obra.
- El precio del m² en dólares registró un descenso del 10,29% pasando de 1472,14 u\$d/m² a 1320,64 u\$d/m².
- La evolución interanual del índice mostró un aumento del 66,21%, es el valor más bajo desde junio de 2022.
- El despacho de cemento mostró una disminución del 11,9% respecto del mes anterior y una disminución del 5,4% respecto del año pasado.

Diciembre 2024

Evolución mensual del índice general

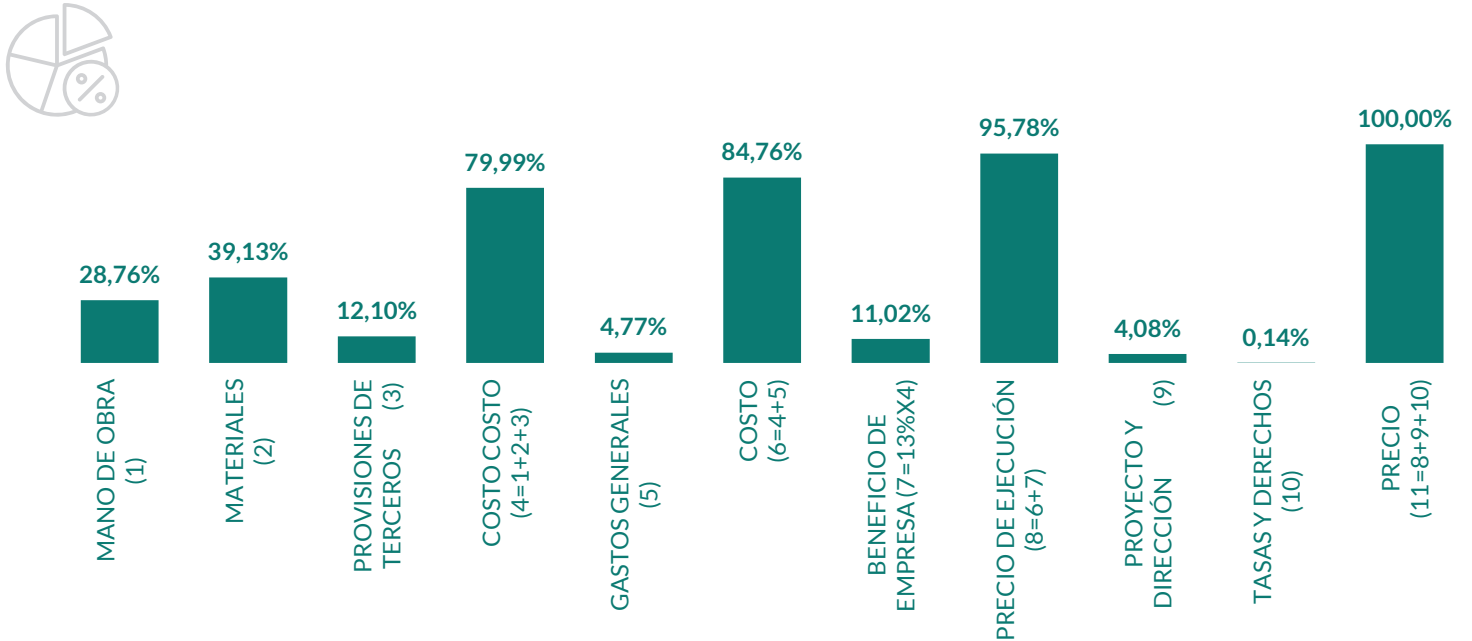


Variación mensual por rubro



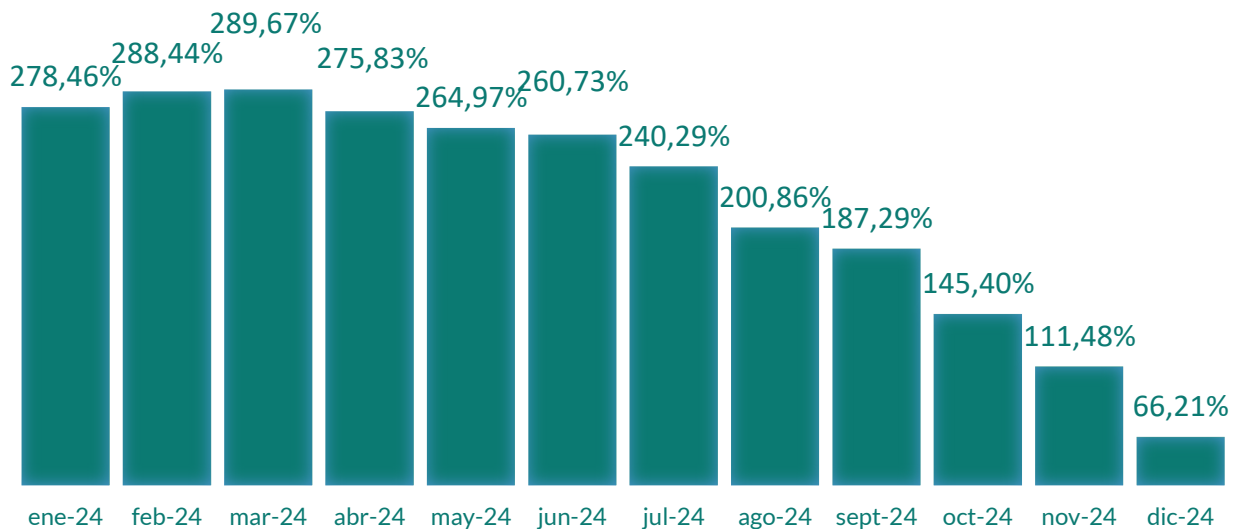
Diciembre 2024

Incidencia por rubro respecto al precio de construcción



Evolución interanual del índice general

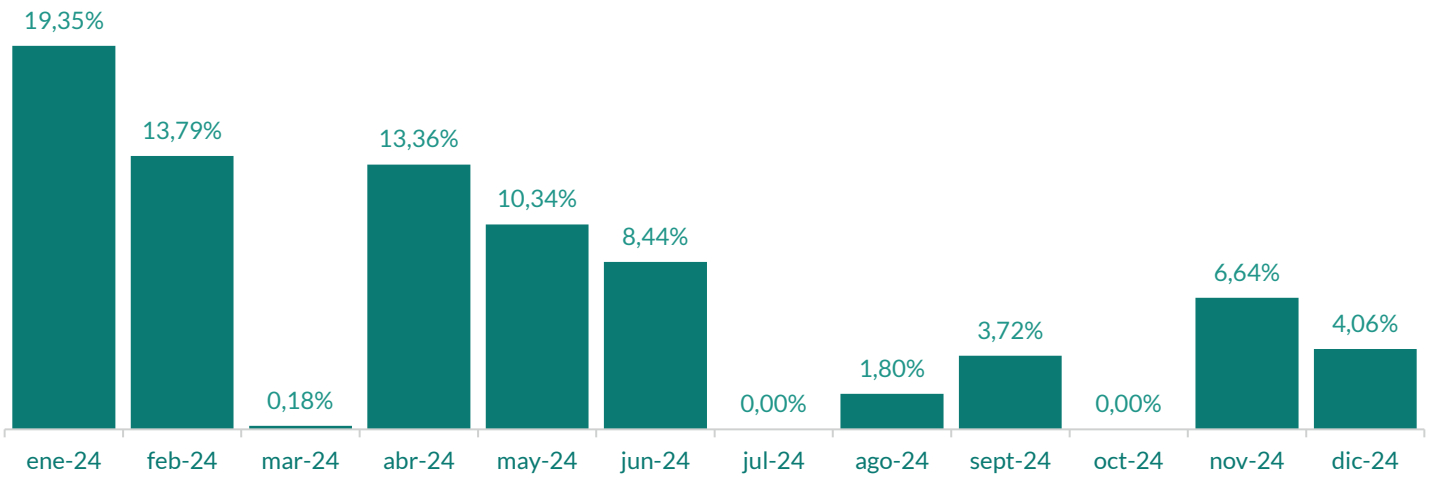
mes contra mismo mes del año anterior



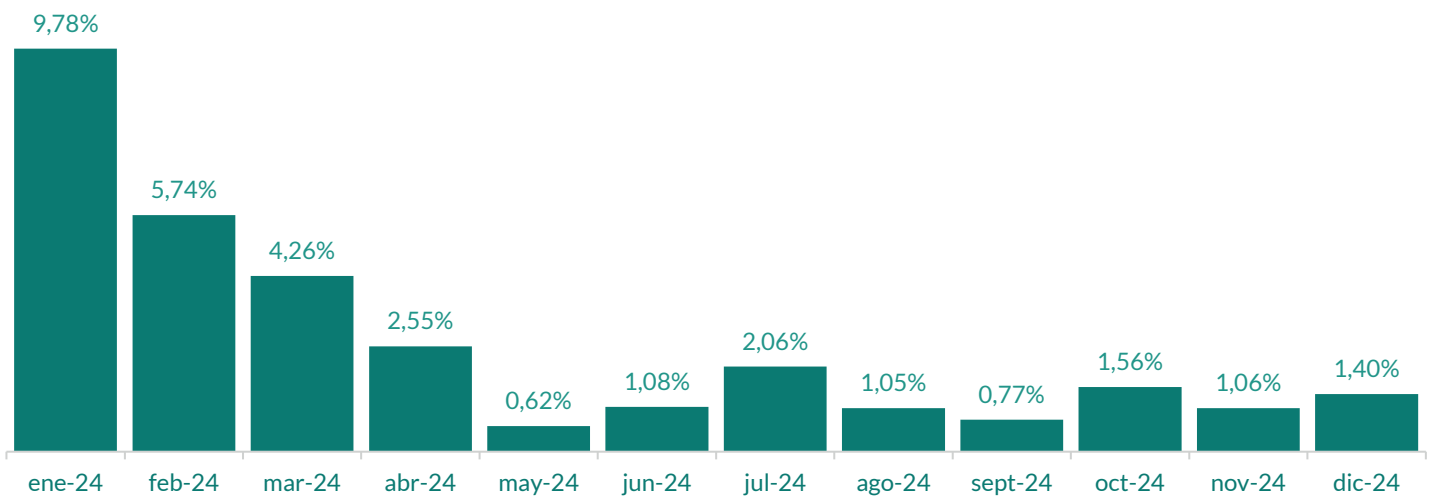
Diciembre 2024



Variación mensual mano de obra

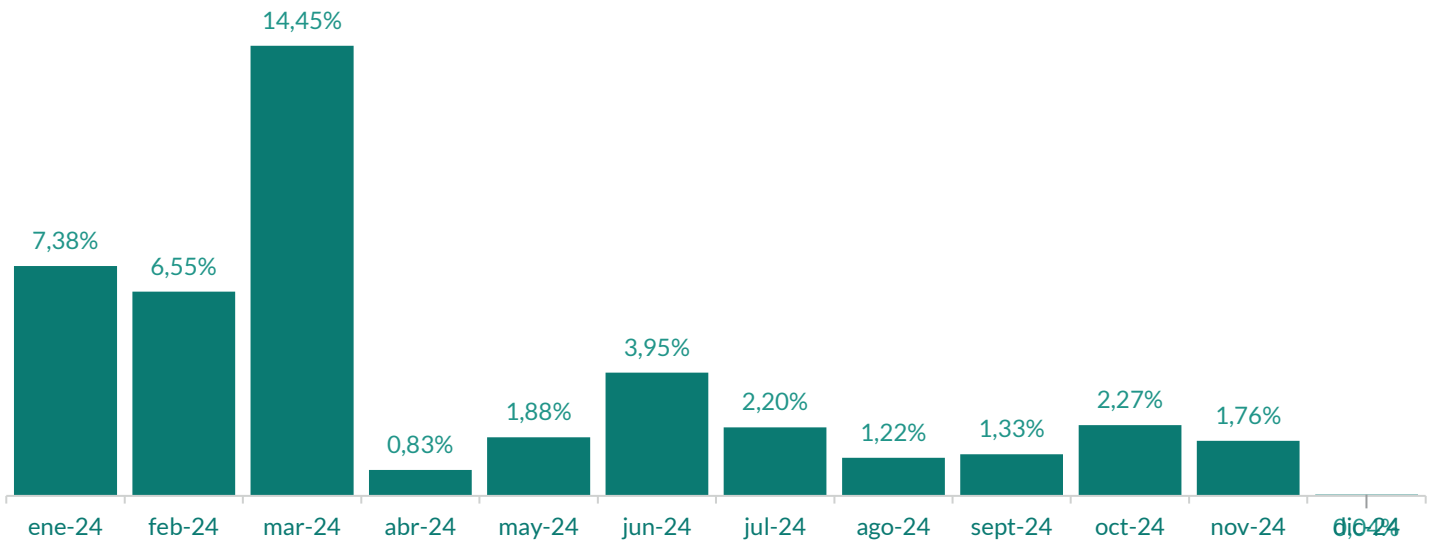


Variación mensual materiales

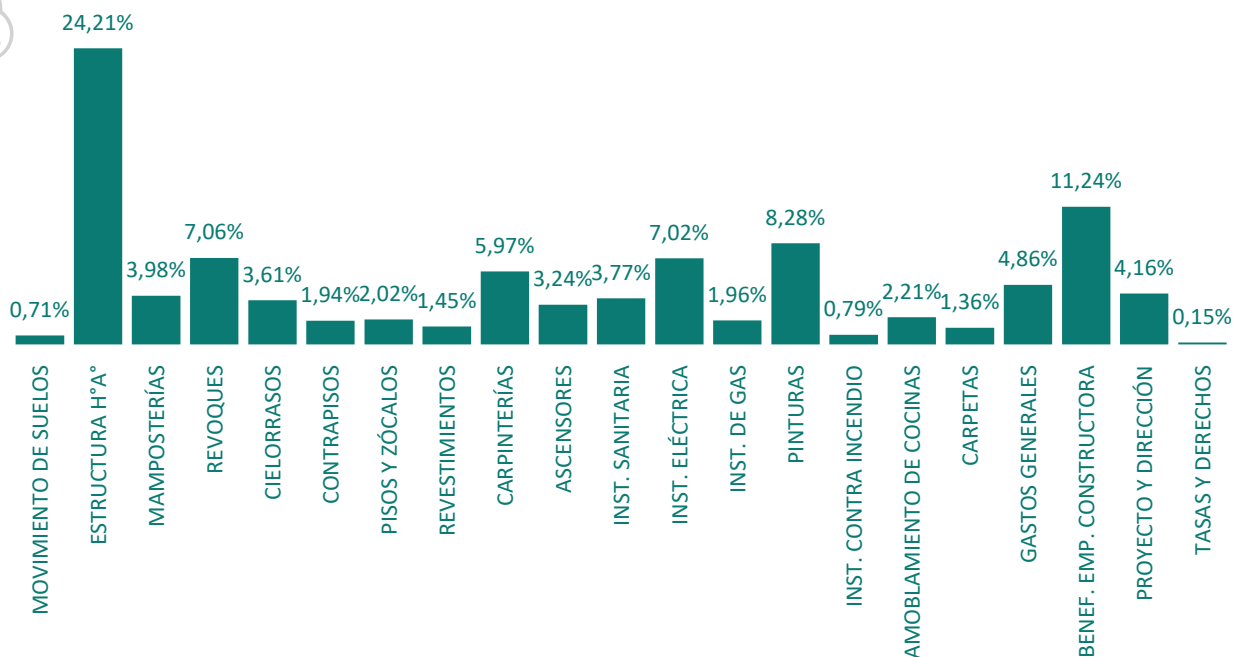


Diciembre 2024

Variación mensual provisiones de terceros



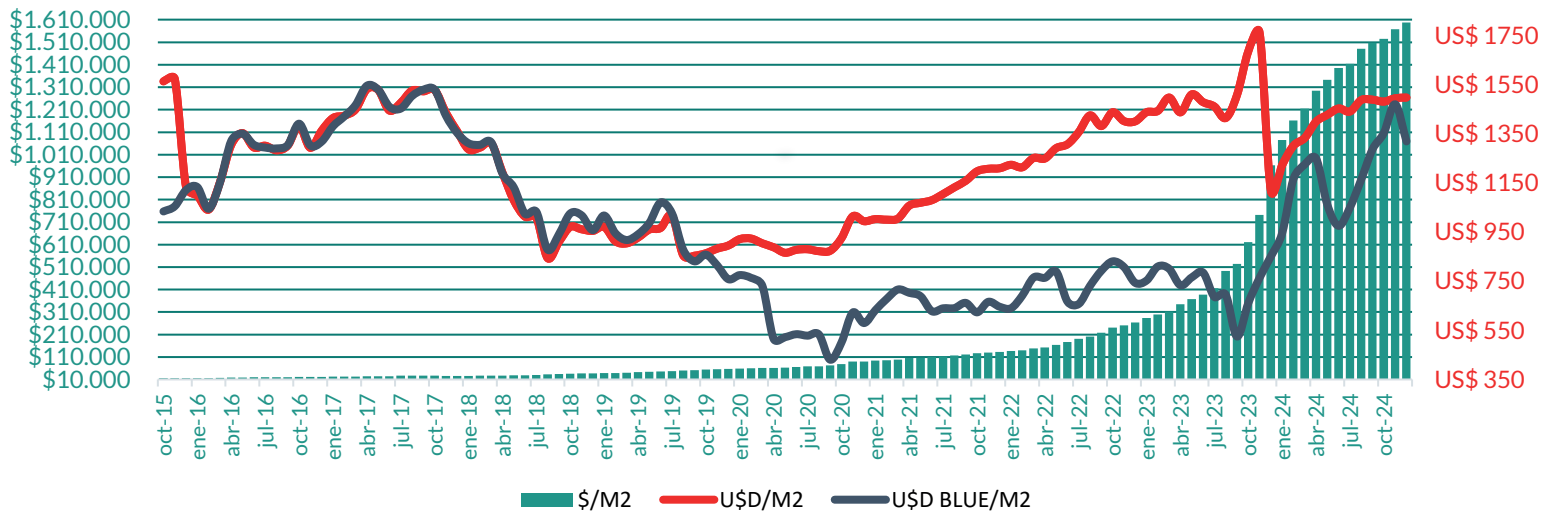
Incidencia por ítems respecto al precio de construcción



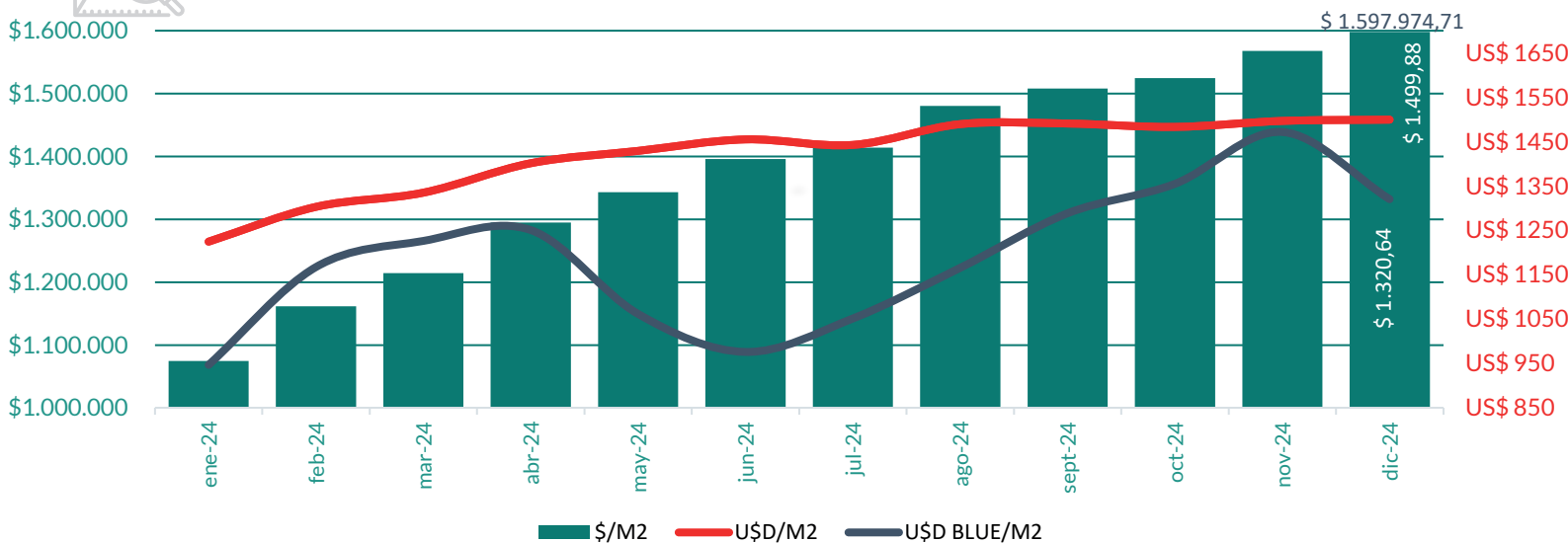
Diciembre 2024

Evolución histórica del precio de construcción por m²

U\$D/m² 1.320,64



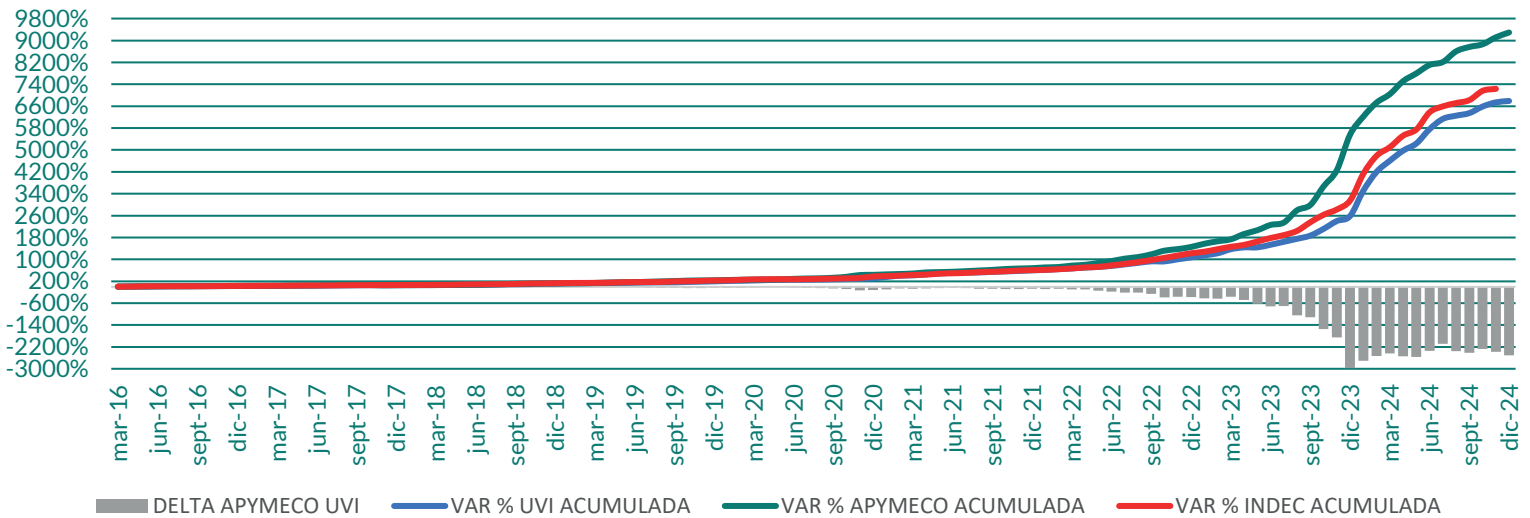
Evolución del último año del precio de construcción por m²



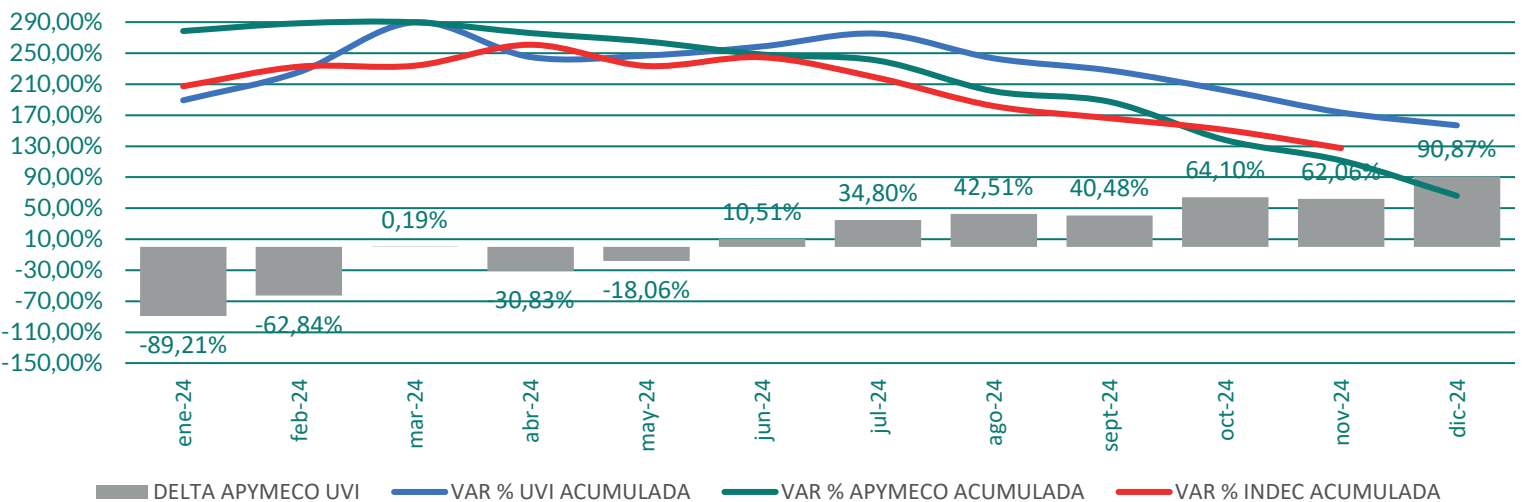
El valor del dólar oficial es información brindada por el Banco Central al día 10 de cada mes. En el caso del dólar "Blue" corresponde a información tomada de medios especializados.

Diciembre 2024

Variación porcentual acumulada histórica UVI / APYMECO



Variación porcentual último año UVI / APYMECO



Valor UVI al 10 de enero de 2025= \$967,67

Diciembre 2024

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
oct-15	100,00	100,00	100,00	100,00
nov-15	100,00	105,79	104,09	102,53
dic-15	100,00	113,12	117,24	105,58

MES	I.M.O	I.M.A	I.P. 3ROS	I CONSTRUCCIÓN
ene-16	100,00	116,09	119,41	106,63
feb-16	100,00	129,23	121,61	107,23
mar-16	100,00	131,93	122,16	112,39
abr-16	123,57	133,59	125,11	125,24
may-16	123,57	135,10	127,47	126,06
jun-16	123,57	136,76	129,01	128,04
jul-16	123,74	140,19	130,29	129,23
ago-16	123,74	141,12	131,24	129,58
sep-16	123,74	143,60	133,79	132,77
oct-16	136,71	142,54	134,53	139,42
nov-16	136,71	140,96	135,90	139,04
dic-16	136,71	161,43	135,95	145,18

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-17	141,46	163,21	137,22	148,21
feb-17	141,46	164,11	141,29	148,85
mar-17	141,46	166,93	142,00	149,74
abr-17	156,81	171,93	142,92	160,42
may-17	156,99	175,35	145,57	163,45
jun-17	157,06	175,42	145,57	165,16
jul-17	172,72	178,78	158,38	175,66
ago-17	173,35	178,83	159,05	176,47
sep-17	173,35	184,37	166,92	178,69
oct-17	173,35	186,01	162,74	179,92
nov-17	151,17	191,20	163,79	166,95
dic-17	151,17	193,88	169,00	171,11

Diciembre 2024

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-18	151,17	201,40	174,46	173,75
feb-18	152,52	208,30	172,60	176,34
mar-18	154,61	209,93	168,39	177,63
abr-18	169,74	211,81	166,33	182,75
may-18	169,74	220,00	184,10	186,47
jun-18	169,74	226,11	192,43	189,63
jul-18	174,96	239,37	209,83	198,04
ago-18	188,87	255,03	234,81	213,14
sep-18	197,10	291,45	258,05	230,30
oct-18	197,17	299,41	258,96	234,02
nov-18	218,00	301,89	260,21	245,77
dic-18	208,87	305,37	260,92	242,24

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-19	225,62	310,96	259,48	252,30
feb-19	216,49	325,54	267,31	253,04
mar-19	225,31	339,39	290,76	263,93
abr-19	246,24	359,91	305,56	283,07
may-19	258,20	367,34	316,10	292,15
jun-19	259,64	381,33	309,48	297,81
jul-19	282,33	391,61	325,90	313,65
ago-19	292,23	414,19	375,78	329,12
sep-19	300,63	436,62	388,06	340,97
oct-19	317,51	450,97	408,39	360,73
nov-19	317,51	465,61	422,90	368,01
dic-19	317,51	472,81	428,11	373,30

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-20	336,68	481,32	435,50	385,94
feb-20	349,34	489,95	443,83	395,53
mar-20	349,51	507,32	456,06	401,71
abr-20	350,27	522,82	470,90	407,84
may-20	350,34	534,62	484,98	412,41
jun-20	350,97	585,10	515,44	432,38
jul-19	351,95	621,22	548,01	447,72
ago-20	352,62	644,59	561,12	456,12
sep-20	356,76	696,90	599,07	478,01
oct-20	357,35	781,45	631,14	517,74
nov-20	438,51	864,09	674,95	589,05
dic-20	439,19	883,51	715,97	598,17

Diciembre 2024

Resúmen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-21	439,98	932,99	758,93	617,10
feb-21	465,68	944,02	789,31	635,69
mar-21	466,58	990,14	824,49	652,86
abr-21	503,52	1018,71	865,19	696,12
may-21	510,59	1037,81	925,69	709,83
jun-21	519,01	1064,70	960,90	724,66
jul-21	534,49	1106,77	985,58	747,92
ago-21	564,60	1138,38	1011,13	775,60
sep-21	587,34	1174,81	1053,36	801,13
oct-21	608,48	1207,82	1081,92	836,87
nov-21	618,13	1249,30	1101,34	857,27
dic-21	619,59	1280,33	1139,47	871,78

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-22	640,93	1335,05	1195,77	903,41
feb-22	641,79	1378,58	1228,00	919,24
mar-22	707,71	1444,45	1280,81	976,81
abr-22	709,21	1520,80	1391,01	1010,73
may-22	784,80	1608,21	1504,28	1085,35
jun-22	856,14	1527,21	1210,39	1078,81
jul-22	860,60	1882,42	1350,29	1204,84
ago-22	915,10	1951,30	1522,40	1266,16
sep-22	1000,12	2226,53	2171,19	1440,83
oct-22	1118,39	2371,91	2303,75	1592,94
nov-22	1171,21	2425,75	2546,86	1655,24
dic-22	1227,10	2557,56	2793,10	1743,78

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-23	1324,74	2768,74	2992,02	1875,92
feb-23	1416,60	2882,30	3204,47	1975,82
mar-23	1454,86	3023,00	3487,78	2058,58
abr-23	1615,37	3286,43	4070,49	2276,05
may-23	1718,52	3536,79	4399,74	2431,41
jun-23	1781,50	3737,64	4792,40	2556,33
jul-23	1960,22	4014,39	4908,46	2745,66
ago-23	2156,92	4986,63	6240,24	3250,89
sep-23	2342,06	5283,48	6518,40	3467,37
oct-23	2600,55	6585,44	7193,00	4104,23
nov-23	2884,19	8403,76	8619,61	4897,42
dic-23	3229,54	11377,92	13191,88	6357,15

Diciembre 2024

Resumen índice

MES	ÍNDICE MANO DE OBRA	ÍNDICE MATERIALES	ÍNDICE PROVISIONES DE 3ROS	ÍNDICE APYMECO
ene-24	3854,50	12490,29	14164,88	7099,54
feb-24	4386,08	13206,91	15092,95	7674,81
mar-24	4393,96	13769,44	17273,61	8021,58
abr-24	4981,00	14120,80	17416,31	8554,08
may-24	5495,83	14207,66	17744,03	8873,95
jun-24	5959,77	14361,59	18444,95	9221,57
jul-24	5959,77	14657,44	18850,54	9343,13
ago-24	6067,09	14812,03	19079,74	9780,60
sept-24	6292,59	14926,44	19334,27	9961,41
oct-24	6292,59	15159,78	19773,36	10071,65
nov-24	6710,54	15319,77	20122,17	10357,30
dic-24	6983,05	15533,50	20130,77	10566,27

Diciembre 2024

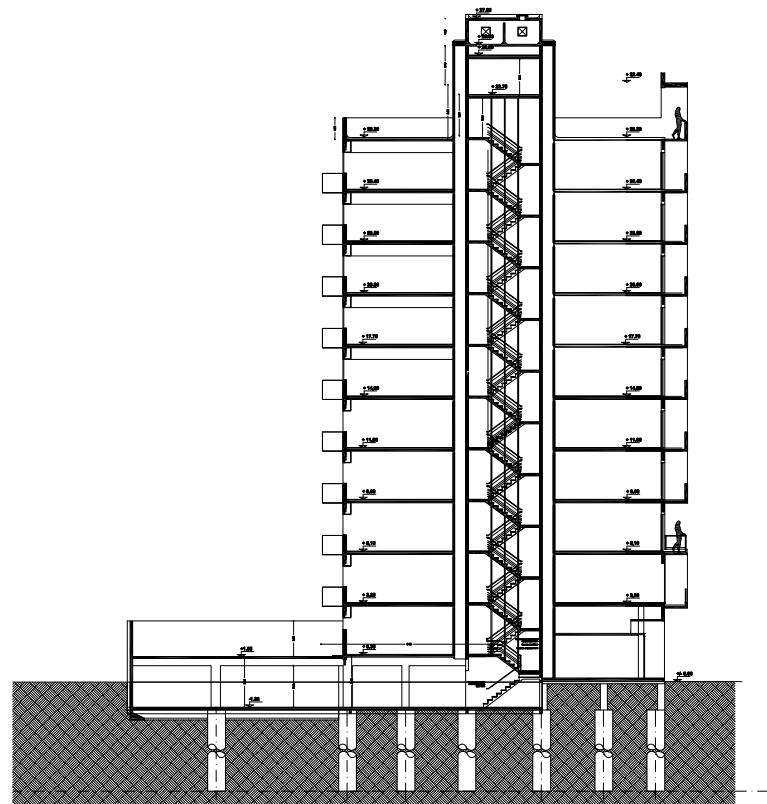
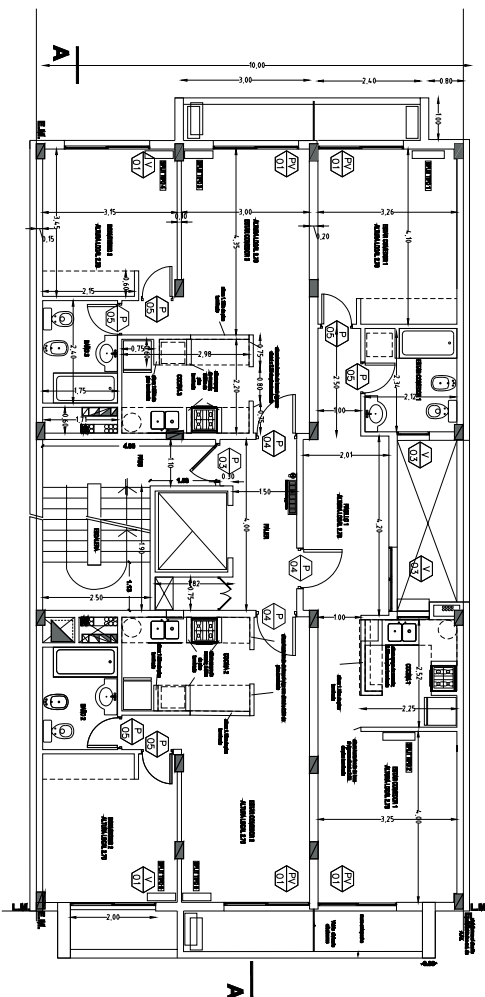
Modelo

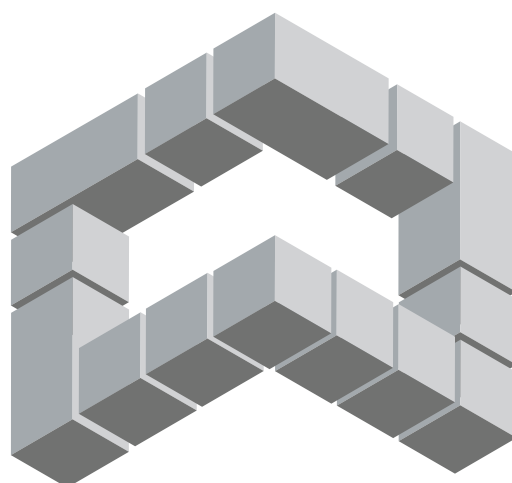
El modelo elegido es un edificio de viviendas multifamiliar de 1.948,02 m² construibles compensados, desarrollado en planta baja y nueve niveles altos, ubicado en la zona U/C1, de la ciudad de La Plata. El mismo se implanta en un terreno de 10m de frente por 30m de fondo.

En la cota -1,35m y +1,50m se desarrollan las cocheras; 7 cubiertas y 5 descubiertas. En planta baja se encuentra el hall de entrada y la vivienda del portero (2 dormitorios). En las 9 plantas altas tipo se disponen 3 U.F. de 1 dormitorio cada una de aproximadamente 49 m². Cuenta con una terraza accesible por escalera, sin parada de ascensor en la misma.

El edificio que adoptamos como modelo, finalmente define una superficie de 1.481,40 m² vendibles, a través de la sumatoria de Unidades Funcionales.

Para obtener más información acerca del modelo y forma de aplicación dirigirse a <http://www.apymeco.com.ar/indice.php>





APYMECO

ASOCIACIÓN PYMES DE LA CONSTRUCCIÓN
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

EMPRESAS QUE ACOMPAÑAN EL ÍNDICE APYMECO



**VIDRIERIA
LOS PRIMOS**
Fábrica de DVH y Aberturas
Distribución de vidrios

