

Esperamos unos minutos
PARA COMENZAR



Al terminar la charla,
La presentación se enviara
a todos ustedes por mail



Presentacion de REVALUO-ARBA

QUE ES EL REVALUO?

PRESENTACIÓN EN ARBA PARA REGISTRAR LA SUPERFICIE Y CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS DE UNA EDIFICACIÓN EXISTENTE, A FIN DE ESTABLECER LA VALUACIÓN FISCAL DE UN BIEN INMUEBLE.

LEY 10.707 CATASTRO TERRITORIAL MODIFICATORIA 14.200

...EL CATASTRO TERRITORIAL DE LA PROVINCIA ES EL REGISTRO DEL ESTADO DE HECHO DE LA COSA INMUEBLE...

..."EL PODER DE POLICÍA INMOBILIARIO CATASTRAL COMPRENDE LAS SIGUIENTES ATRIBUCIONES: A) PRACTICAR DE OFICIO ACTOS DE RELEVAMIENTO TERRITORIAL CON FINES CATASTRALES; B) DETERMINAR DE OFICIO ESTADOS PARCELARIOS; C) REGISTRAR LOS ESTADOS PARCELARIOS Y LA DOCUMENTACIÓN QUE LES DA ORIGEN; D) EXIGIR DECLARACIONES JURADAS A LOS PROPIETARIOS U OCUPANTES DE LOS INMUEBLES..."

QUE SE DECLARA?

En parcelas se deberá declarar la totalidad de las superficies edificadas habitables, respetando datas y superficies pre incorporadas si las hubiese. A través de los Formularios línea 900 provistos por ARBA.

QUIEN LO PRESENTA?



EL PROPIETARIO



PRESENCIAL

- 1-DNI (ORIGINAL Y COPIA)
- 2-TITULARIDAD
 - ESCRITURA
 - BOLETO
 - SUCESIÓN INSCRIPTAS
- 3-PRESENTA DDJJ.



WEB

- 1-CUIT
- 2-CLAVE FISCAL

QUIEN LO PRESENTA?



EL PROFESIONAL



PRESENCIAL

- 1-COMPROBANTE INFORMATIVO
- 2-DNI (ORIGINAL Y COPIA)
- 3-TURNO WEB
- 3-PRESENTA DDJJ (ORIGINAL Y COPIA)
(EN MESA DE ENTRADAS DE CATASTRO PROVINCIAL)



WEB

- 1-CUIT
- 2-CLAVE FISCAL

ANTE CADA PRESENTACIÓN DEBEMOS COMPROBAR LOS M2 QUE ARBA TIENE REGISTRADOS
(DE OFICIO O ATREVES DE DDJJ)

<https://www.arba.gov.ar/>



CATASTRO Y GEODESIA /CONSULTAS /



¿Qué sabemos de tu inmueble?

A partir del ingreso de una partida obtendrá información catastral del inmueble.

Consulta de Información Catastral

Ingrese el número de partida, sin guiones ni dígito verificador, en el casillero en blanco. (El dígito verificador es el último dígito a la derecha del número de partido-partida en el Impuesto Inmobiliario). Luego pulse el botón Enviar y aguarde mientras se procesa su pedido.

Ingresar datos

Impuesto

Inmobiliario

Número de partida

**COMPLETAR
PARTIDO-PARTIDA**

Volver

Enviar

Borrar



capbauno

capbauno

capbauno

capbauno

OPCIONES DE RESULTADO

BALDÍO

SE DEBERÁ INCORPORAR EL TOTAL DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA HABITABLE EN 1 O MÁS FORMULARIOS EN FUNCIÓN DE DATAS Y CARACTERÍSTICAS

Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: Cir:2 - Sec:H - Qt:128 - Mz:128B - Pa:5R está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **BALDÍO**.

Si Ud. ha efectuado construcciones o mejoras debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva 2023, la valuación fiscal de su propiedad es de \$ 914.004 y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la BASE IMPONIBLE es de \$ 3.623.911.

PH

SOLICITAR:
COPIAS DDJJ DE PARTIDA ORIGEN
COPIA DE PLANO PH
PARA VERIFICAR ESTADO CONSTRUIDO DE LA SUBPARCELA AL MOMENTO DE LA APROBACIÓN DEL PLANO.

Partida: 055-002140-4

Sr. CONTRIBUYENTE

Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: Cir:1 - Sec:L - Mz:831 - Pa:1A - Sp:1 está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **SUBPARCELA EDIFICADA EN PROPIEDAD HORIZONTAL**. Si Ud. ha realizado construcciones, mejoras o reciclados no declarados debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva 2023, la valuación fiscal de su propiedad es de \$ 646.202 y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la BASE IMPONIBLE es de \$ 1.844.707.

EDIFICADO

SE DEBERÁ SOLICITAR COPIA DE DECLARACIONES JURADAS PARA VERIFICAR DATAS Y CARACTERÍSTICAS PRE INCORPORADAS.

Partida: 055-008569-0

Sr. CONTRIBUYENTE

Este inmueble cuya Nomenclatura Catastral es: Cir:1 - Sec:K - Mz:792 - Pa:17 está registrado en la Agencia de Recaudación de la Provincia de Buenos Aires como **EDIFICADO** con una superficie edificada de **118 mts.2** y la última actualización fue realizada el **11/11/1987**. Si Ud. ha realizado construcciones, mejoras o reciclados con posterioridad a esa fecha debe regularizar la situación frente al Fisco, presentando las declaraciones juradas ante el Centro de Servicios de Arba más próximo a su domicilio. Cumpla con sus obligaciones y evitará las sanciones previstas en el Código Fiscal.

Por otra parte, le informamos que de acuerdo a lo dispuesto por la Ley Impositiva 2022, la valuación fiscal de su propiedad es de \$ 2.667.007 y a los efectos del Impuesto Inmobiliario la BASE IMPONIBLE es de \$ 4.350.555.

SOLICITUD DE ANTECEDENTES DE DDJJ

<https://web.arba.gov.ar/>



Ingresá a tu panel
de Autogestión

Ingresar

¿Aún no tenés clave?

Se ingresa con el cuit
y la clave CIT
(se usa la misma clave que para
ingresos brutos. Plataforma siap)



Sistema de
información catastral
(SIC)



- de Registración por PGF
- Certificado Catastral
- Descargo
- Solicitud de**
 - Antecedentes
 - Cédula
 - Plancheta
 - DDJJ**
 - Valuación Fiscal
 - Informe Catastral
 - Plano PH
- DDJJ WEB
- de Registración
- Circular 10 de PH
- Visación Previa PH
- Geodesia

Ingreso trámite de Antecedentes - Web

Partido Partida

Nomenclatura

Circunscripción	Sección	Chacra		Quinta		Fracción		Manzana		Parcela		Subparcela
		Nro	Letra	Nro	Letra	Nro	Letra	Nro	Letra	Nro	Letra	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

EL SISTEMA ARROJARA NÚMERO DE TRÁMITE,


A LA SEMANA ENTRAR A VER SI LO MANDARON.
EN CONSULTA DE TRAMITE POR FECHA O POR NUMERO DE TRAMITE

- Por Nro Trámite**
- Por Fecha
- Inf.Final - Archivo Ad.
- Certif. Catastral
- Decla. Jurada Inf.
- Registros Parcelarias





SI EL SISTEMA ARROJA:
INFORME FINAL
 (EQUIVALE AL SELLO,
 FIGURA FECHA DE PEDIDO
 Y VALIDEZ). ZIP
 CON TODOS LOS
 FORMULARIOS DE ÚLTIMA
 DDJJ. DESCARGARLOS E
 IMPRIMIRLOS PARA SU
 LECTURA Y POSTERIOR
 PRESENTACIÓN





Resumen Valuatorio de Antecedente Catastral





376415762454

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA				Partida	202334
Nomenclatura								
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela	
2	K		165		165C	35		

Titulares de Dominio

Apellido/Nombre/Razón Social	IBARRA RAMONA JOSEFA Y OTROS
------------------------------	------------------------------

Inscripción de Dominio

Tipo	M	Número	Partido	Serie	Año
		234667	55		0

Domicilio Inmueble

Localidad	LA PLATA	CPA	B1908DSC
Calle	522		
Número	3736	Departamento	
Cuerpo		Piso	

Domicilio Postal

Localidad	TOLOSA	CPA	1900
Calle	522 ENTRE 132 Y 133		
Número	3736	Departamento	
Cuerpo		Piso	

Movimientos de Valuación

Efectividad	01/01/2017	Característica	2
Sup. Tierra	336	Sup. Edificio	150
Val. Tierra	14.952,00	Val. Edificio	88.231,00
Val. Mejora	0,00	Val. Común	0,00

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA				Partida	202334
Nomenclatura								
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela	
2	K		165		165C	35		

Observaciones

Datos de Registración

Folio		Legajo	
Fecha			

Formulario 915

Fecha	
Valor	

Detalle de Formularios

Formularios

Formulario	103	Tipo	P
Fecha Construcción	01/01/1990	Fecha de Reciclado	
Sup. Cubierta	77	Sup. Semi Cubierta	0
Sup. Total	77.0	Valuación	43166
Cant. Tildes A	2	Cant. Tildes B	6
Cant. Tildes C	5	Cant. Tildes D	7
Cant. Tildes E	0	Cant. Total Tildes	20.0

Reporte Detalle Instalaciones Complementarias

Instalación	Baños principales		
Cantidad	1	Medidas/Paradas	
Fecha de Instalación		Estado de Conservación	Bueno
Valuación de la instalación	1317.6		

Reporte Detalle Instalaciones Complementarias

Instalación	Baños secundarios		
Cantidad	1	Medidas/Paradas	
Fecha de Instalación		Estado de Conservación	Bueno
Valuación de la instalación	684		

Partido N°	55	Nombre	LA PLATA				Partida	202334
Nomenclatura								
Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubParcela	
2	K		165		165C	35		

Formularios

Formulario	903	Tipo	P
Fecha Construcción	23/06/2014	Fecha de Reciclado	
Sup. Cubierta	73	Sup. Semi Cubierta	0
Sup. Total	73.0	Valuación	45065
Cant. Tildes A	0	Cant. Tildes B	3
Cant. Tildes C	4	Cant. Tildes D	5
Cant. Tildes E	1	Cant. Total Tildes	13.0

Reporte Detalle Instalaciones Complementarias

Instalación	Baños secundarios		
Cantidad	1	Medidas/Paradas	
Fecha de Instalación		Estado de Conservación	Bueno
Valuación de la instalación	931		

UNA VEZ OBTENIDO EL RESULTADO DE LAS DDJJ SOLICITADAS:



SI COINCIDEN LA SUPERFICIE CONSTRUIDA

IMPRIMIR LA DOCUMENTACIÓN ENVIADA Y LLEVAR A CATASTRO MUNICIPAL PARA SU FISCALIZACIÓN.



SI NO HAY COINCIDENCIA DE SUPERFICIES CONSTRUIDA

REPLICAR FORMULARIOS EXISTENTES (COPIAR A VALORES NUEVOS) MANTENIENDO DATAS Y CARACTERÍSTICAS (EN CASO DE QUE CORRESPONDA) Y AGREGAR NUEVOS FORMULARIOS POR LAS AMPLIACIONES.

El Profesional firmante deberá **VISAR CONTRATO** por la tarea de confección de ddjj (revaluos), en este caso hasta 2 formularios (no contándose el formulario 901), a través del **CAPBA en línea**.

UNA VEZ VISADO, CONFECCIONAR LOS FORMULARIOS 903 Y 901



Formularios línea 900 - Catastro

→ 901 - Formulario Resumen

→ 903 - Casas de familia, hoteles, museos

→ 904 - Negocios de mas de 100 m2, bancos, recreos, etc

→ 905 - Fábricas, talleres, aeropuertos, etc

→ 906 - Teatros, casinos, cines, etc

→ 907 - Resumen de valuación de PH

→ 909 - Plantaciones urbanas y suburbanas

→ A901 - Resumen parcelas urbanas y suburbanas

→ 911 - Tierra rural o subrural libre de mejoras

→ 915 - Edificios en construcción, refacción o demolición parcial recuperable

→ 912 - Instalaciones, Obras Accesorias y Plantaciones

→ 916 - Edificios con destino de postura y cría de aves de corral

→ 918 - Ley 13.155 art. 41

→ A910 - Parcela rural o subrural

→ Anexo gráfico

→ Nomenclador de destinos

→ Tabla de depreciación

→ Tabla de valores básicos para edificios, instalaciones complementen. y mejoras urbanas y rurales

→ 910 - Formulario resumen

PARA CALCULO DE FORMULARIO 903

RUBRO 4 determinación del valor unitario por m² (sin incluir instalaciones complementarias)

Table with 5 columns: TIPO DE EDIFICIO (A-E), Cantidad de cuadros tachados en cada inciso, Valor básico por metro cuadrado, Cantidad de cuadros tachados multiplicada por valor básico, Valor unitario total.

RUBRO 5 Valuación del edificio

Table with 9 columns: CONSTRUCCION (1-3), Tipo de edificio, Estado de conservación, Data de construcción, Data del recibo, Cálculo de agua, Valor unitario, Superficie, Valor.

(*) para semicubierta deberá consignarse el 50 % del valor unitario obtenido, cuando el edificio sea de tipo A, B o C y el 30 % cuando sea de tipo D o E

RUBRO 6 Valuación de las instalaciones complementarias

Table with 7 columns: INSTALACIONES, Cant. de unidades, Data, Cálculo de conservación, Lugar de instalación, Valor unitario, Valor.

En el Rubro 6, inciso j) piletas de natación deberá tacharse el tipo que corresponda.

RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

Table with 2 columns: CONCEPTO, Valor.

RUBRO 8 - Responsables de la presentación

B - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/huastro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contarse, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha:

Table with 4 columns: APELLIDO Y NOMBRE, DOCUMENTO DE IDENTIDAD, CARACTER (**), FIRMA.

(*) Únicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento o Documento Nacional de Identidad

(**) Propietario, condómino, usufructuario, poseedor/a a título de dueño.

B - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete

Lugar y fecha:

Table with 3 columns: APELLIDO Y NOMBRE, MATRICULA N°, FIRMA Y SELLO.

Nº 903 Hoja Nº

ARBA AGENCIA DE RECAUDACIÓN PROVINCIA DE BUENOS AIRES

EDIFICIOS destinados a casas de familia, casas de rentas, hoteles, seraltonos, oficinas privadas, bibliotecas, establecimientos de asistencia social, museos, asociaciones gremiales, profesionales, partidos políticos y otras asociaciones regidas por superficie cubierta hasta 100 m², grandes de uso privado, asociaciones deportivas, sociales o culturales (excepción del campo de deportes) establecimientos educacionales o de otros similares.

Main form with multiple sections: IDENTIFICACION DEL INMUEBLE, CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO, ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO, and a grid for detailed valuation of building parts.

* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (Puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se declarará la data del reciclado.

Declaración Jurada sobre individualización, características y valuación - Ley 10.707

RUBRO 1 Croquis de ubicación

Valor básico por m²

CALLE

Valor básico por m²

CALLE

Valor básico por m²

CALLE

Valor básico por m²

CALLE

Valor básico por m²

INDICAR MEDIDAS PERIMETRALES Y RUBRO

RUBRO 2 Datos del inmueble

PARTIDO	Nº	PARTIDA					
NOMENCLATURA CATASTRAL							
CIRC.	SECC.	CH.	QTA.	FRACC.	MZA.	PARCELA	
CALLE						Nº	Departamento
LOCALIDAD						C.P.:	

RUBRO 3 Infraestructura

pavimento	alumbrado púb.	energía eléctrica	agua corriente	cloacas	gas natural
-----------	----------------	-------------------	----------------	---------	-------------

RUBRO 4 Tierra

coeficiente de ajuste	valor básico	Superficie en m ²	VALOR (entero redondeado)
NO COMPLETAR			NO COMPLETAR

RUBRO 5 Acciones

Formulario	DATA día / mes / año	DATA RECYCLADO día / mes / año	SUPERFICIE (entero redondeado en m ²)			VALOR		
			1. cubierta	2. semicubierta	3. total superficie (1+2)	4. edificio + inst. complet.	5. mejoras	6. TOTAL VALOR (4+5)
						NO COMPLETAR		
SUMATORIA DE SUPERFICIE (entero redondeado)						SUMATORIA DE VALOR (entero redondeado)		
						NO COMPLETAR		

RUBRO 6 Valuación fiscal

(valor total en letras)	Total rubro 4
	Total rubro NO COMPLETAR
	Valor Total

RUBRO 7 Destino del edificio

RUBRO 8 Propietario, condómino, etc.

APELLIDO Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO DE IDENTIDAD Tipo (*) Nº
(*) Únicamente L.E., L.C. o D.N.I.	

RUBRO 9 Domicilio fiscal

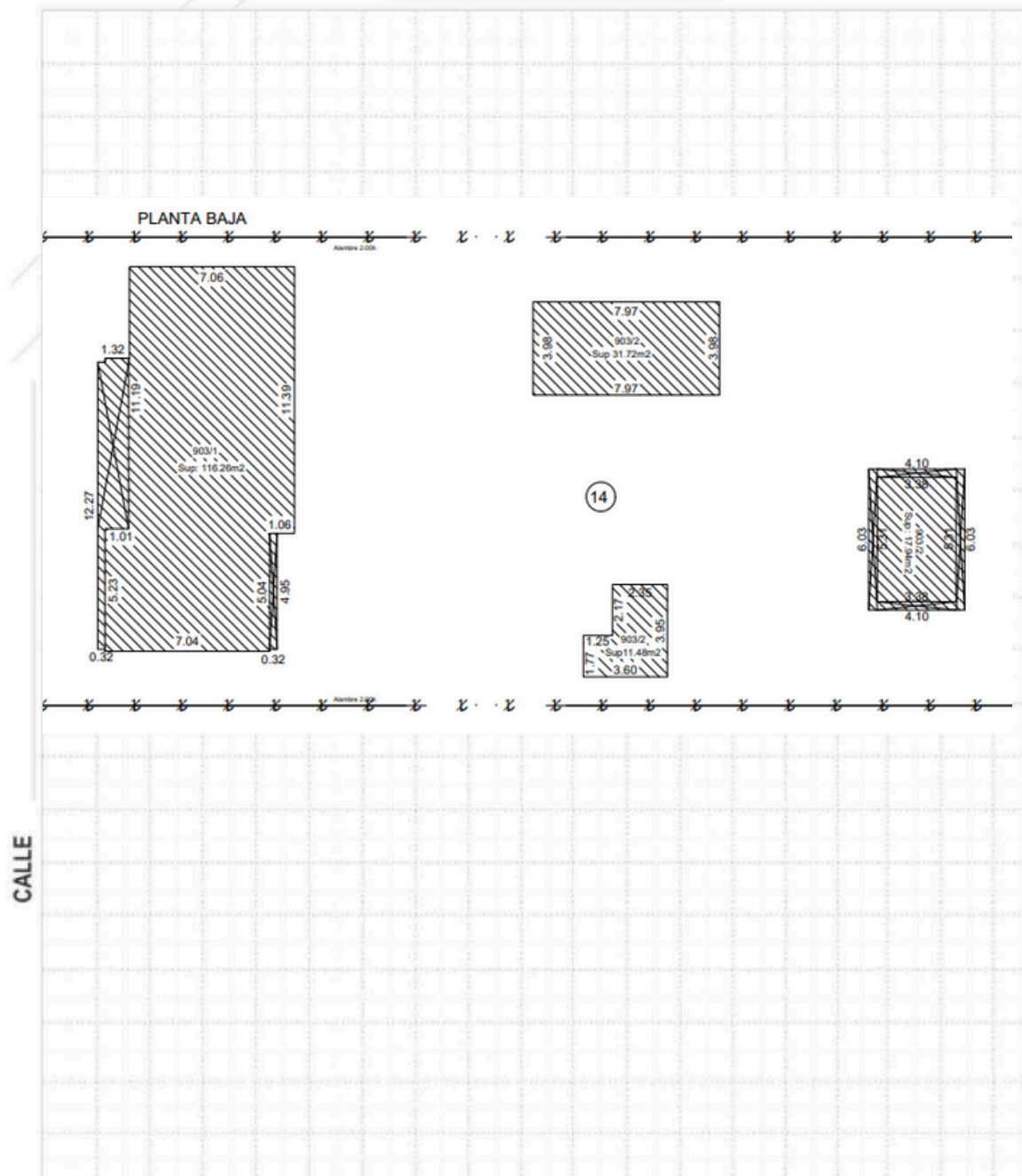
CALLE	Nº	PISO	DPTO	LOCALIDAD	CODIGO POSTAL
-------	----	------	------	-----------	---------------

RUBRO 10 Observaciones

RESERVADO PARA LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DE CATASTRO TERRITORIAL

REGISTRADO
Nro
Fecha

El duplicado devuelto por esta DIRECCIÓN servirá como comprobante de haber sido presentada la Declaración Jurada
SE RECOMIENDA LA CONSERVACION EN BUEN ESTADO DE ESTA DECLARACION JURADA Y DE LOS FORMULARIOS ANEXOS



REFERENCIAS: galería/porch entrepiso sótano S1 S2 planta baja piso 1º

VALIDO HASTA 2 PLANTAS

Para mayor cantidad de plantas utilizar formulario anexo

RUBRO 8 - Responsables de la presentación Lugar y fecha:

8 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO (*) Nº	CARACTER (**)	FIRMA

(*) Únicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento o Documento Nacional de Identidad

(**) Propietario, condómino, usufructuario, poseedor o a título de dueño/s.

8 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO
DOMICILIO	DOCUMENTO TIPO Nº	

SELLO FECHADOR

Firma del agente receptor



Valor Básico por m2 para Edificios según tipo

Form	Tipo	Valor	Form	Tipo	Valor	Form	Tipo	Valor	Form	Tipo	Valor	Form	Tipo	Valor
903	A	25.000	904	A	19.400	905	B	12.300	906	A	15.100	916	A	4.650
903	B	18.000	904	B	15.372	905	C	8.046	906	B	11.988	916	B	2.718
903	C	10.000	904	C	8.520	905	D	5.000	906	C	4.350	916	C	800
903	D	6.000	904	D	5.856	905	E	2.928						
903	E	4.000												

Baños principal y secundario según tipo

Tipo A		Tipo B		Tipo C		Tipo D		Tipo E	
Principal	264.350	Principal	162.558	Principal	73.520	Principal	25.530	Principal	9.924
Secundario	80.775	Secundario	59.436	Secundario	30.580	Secundario	13.254	Secundario	8.148

INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS

Pileta de natación - unidad m2 espejo de agua - minimo espejo de agua 15m2 y 80 cm de profundidad

Tipo	Descripción	Valor
A	Construida en H*A*, revestimiento interior de azulejos o venecita, vereda de mosaico o laja, trampolin, equipo de bombeo	6.250
B	Construida en H*A*, revestimiento interior de plaquitas graníticas, de vidrio o cemento blanco, equipo de bombeo, sin trampolin	5.400
C	Construida en mampostería, piso de H* pobre, revestimiento interior de cemento alisado, equipo de bombeo	3.200

Aire Acondicionado

Form	Valor m2
903	700
904	1.000
906	1.300

Losa radiante

Form	Valor m2
903	550
904	600
906	650

Calefacción Central - Unidad Radiador

Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
hasta 10	3.000	de 31 a 40	2.000	de 71 a 80	1.700
de 11 a 15	2.750	de 41 a 50	1.900	de 81 a 90	1.650
de 16 a 20	2.500	de 51 a 60	1.800	de 91 a 100	1.600
de 21 a 30	2.250	de 61 a 70	1.750	101 o más	1.550

Ascensores - 4 personas o menos - por cantidad de paradas

n° paradas	Valor unidad	n° paradas	Valor unidad	n° paradas	Valor unidad
hasta 3	150.000	7	190.000	11	230.000
4	160.000	8	200.000	12	240.000
5	170.000	9	210.000	13	250.000
6	180.000	10	220.000	14	260.000
				15 o más	270.000

Cámara Frigorífica - unidad m2

Unidades	Valor	Unidades	Valor
hasta 10	10.000	de 31 a 40	6.500
de 11 a 15	9.000	de 41 a 50	6.250
de 16 a 20	8.000	de 51 a 75	6.000
de 21 a 25	7.500	de 76 a 100	5.750
de 26 a 30	7.000	101 o más	5.500

Ascensores - más de 4 personas - por cantidad de paradas

n° paradas	Valor unidad	n° paradas	Valor unidad	n° paradas	Valor unidad
hasta 3	270.000	7	350.000	11	430.000
4	290.000	8	370.000	12	450.000
5	310.000	9	390.000	13	470.000
6	330.000	10	410.000	14	490.000
				15 o más	510.000

Horno Incinerador - Unidad Departamento

Unidades	Valor	Unidades	Valor
hasta 10	8.225	de 26 a 30	4.375
de 11 a 15	7.200	de 31 a 35	3.475
de 16 a 20	6.300	de 36 a 40	2.450
de 21 a 25	5.375	41 o más	1.525

Agua Caliente Central - unidad Departamento

Unidades	Valor	Unidades	Valor	Unidades	Valor
hasta 10	20.000	de 31 a 40	18.000	de 71 a 80	16.000
de 11 a 15	19.500	de 41 a 50	17.500	de 81 a 90	15.500
de 16 a 20	19.000	de 51 a 60	17.000	de 91 a 100	15.000
de 21 a 30	18.500	de 61 a 70	16.500	101 o más	14.500

Pavimentos - Unidad m2

Tipo	Valor	Especiales	Valor
Rigido	2.675	Flexible 4	330
Flexible	2.525	Flexible 8	500

TABLA DE DEPRECIACION

	TIPO A			TIPO B			TIPO C			TIPO D			TIPO E		
	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M	B	R	M
1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
2	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,98
3	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,98	0,99	0,99	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,97
4	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,97	0,98	0,98	0,97	0,98	0,97	0,96	0,97	0,96	0,95
5	0,98	0,98	0,97	0,98	0,98	0,96	0,97	0,97	0,96	0,97	0,96	0,95	0,96	0,95	0,93
6	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,95	0,97	0,96	0,95	0,96	0,95	0,94	0,95	0,94	0,91
7	0,97	0,97	0,96	0,96	0,96	0,95	0,96	0,95	0,94	0,95	0,94	0,92	0,94	0,92	0,89
8	0,97	0,96	0,95	0,96	0,96	0,94	0,95	0,94	0,93	0,94	0,93	0,91	0,93	0,91	0,87
9	0,96	0,95	0,94	0,95	0,95	0,93	0,95	0,93	0,92	0,93	0,92	0,89	0,92	0,89	0,84
10	0,96	0,95	0,94	0,95	0,94	0,92	0,94	0,93	0,91	0,92	0,91	0,88	0,90	0,87	0,82
11	0,95	0,94	0,93	0,94	0,94	0,91	0,93	0,92	0,90	0,91	0,89	0,86	0,89	0,86	0,79
12	0,95	0,94	0,92	0,94	0,93	0,90	0,92	0,91	0,88	0,90	0,88	0,84	0,88	0,84	0,77
13	0,94	0,93	0,91	0,93	0,92	0,89	0,91	0,90	0,87	0,89	0,87	0,82	0,86	0,82	0,74
14	0,94	0,92	0,90	0,92	0,91	0,88	0,90	0,89	0,86	0,88	0,85	0,81	0,85	0,80	0,71
15	0,93	0,92	0,89	0,92	0,91	0,87	0,90	0,88	0,84	0,87	0,84	0,79	0,84	0,78	0,68
16	0,92	0,91	0,88	0,91	0,90	0,86	0,89	0,86	0,83	0,86	0,83	0,77	0,82	0,76	0,65
17	0,92	0,90	0,87	0,91	0,89	0,85	0,88	0,85	0,82	0,85	0,81	0,75	0,81	0,74	0,62
18	0,91	0,89	0,86	0,90	0,88	0,84	0,87	0,84	0,80	0,84	0,80	0,73	0,79	0,72	0,59
19	0,91	0,89	0,85	0,89	0,87	0,83	0,86	0,83	0,79	0,83	0,78	0,71	0,78	0,70	0,55
20	0,90	0,88	0,84	0,89	0,87	0,82	0,85	0,82	0,77	0,81	0,77	0,68	0,76	0,68	0,52
21	0,90	0,87	0,83	0,88	0,86	0,80	0,84	0,81	0,76	0,80	0,75	0,66	0,74	0,65	0,48
22	0,89	0,86	0,82	0,87	0,85	0,79	0,83	0,79	0,74	0,79	0,73	0,64	0,73	0,63	0,44
23	0,89	0,86	0,81	0,87	0,84	0,78	0,82	0,78	0,72	0,78	0,72	0,62	0,71	0,61	0,41
24	0,88	0,85	0,80	0,86	0,83	0,77	0,81	0,77	0,71	0,76	0,70	0,59	0,69	0,58	0,37
25	0,87	0,84	0,79	0,85	0,82	0,76	0,80	0,76	0,69	0,75	0,68	0,57	0,68	0,56	0,33
26	0,87	0,83	0,78	0,84	0,81	0,74	0,79	0,74	0,67	0,74	0,66	0,54	0,66	0,53	0,29
27	0,86	0,82	0,77	0,84	0,80	0,73	0,78	0,73	0,65	0,72	0,65	0,52	0,64	0,51	0,24
28	0,85	0,81	0,76	0,83	0,79	0,72	0,77	0,72	0,64	0,71	0,63	0,49	0,62	0,48	0,20
29	0,85	0,81	0,75	0,82	0,78	0,70	0,76	0,70	0,62	0,70	0,61	0,46	0,60	0,45	0,16
30	0,84	0,80	0,73	0,81	0,77	0,69	0,75	0,69	0,60	0,68	0,59	0,44	0,58	0,42	0,11
31	0,84	0,79	0,72	0,81	0,76	0,67	0,73	0,67	0,58	0,67	0,57	0,41	0,56	0,39	0,11
32	0,83	0,78	0,71	0,80	0,75	0,66	0,72	0,66	0,56	0,65	0,55	0,38	0,54	0,37	0,11
33	0,82	0,77	0,70	0,79	0,74	0,65	0,71	0,64	0,54	0,64	0,53	0,35	0,52	0,34	0,11
34	0,82	0,76	0,68	0,78	0,73	0,63	0,70	0,63	0,52	0,62	0,51	0,32	0,50	0,30	0,11
35	0,81	0,75	0,67	0,77	0,72	0,62	0,69	0,61	0,50	0,60	0,49	0,29	0,48	0,27	0,11
36	0,80	0,74	0,66	0,76	0,71	0,60	0,68	0,60	0,48	0,59	0,47	0,26	0,46	0,24	0,11
37	0,79	0,73	0,64	0,76	0,70	0,59	0,66	0,58	0,46	0,57	0,45	0,23	0,43	0,21	0,11
38	0,79	0,72	0,63	0,75	0,69	0,57	0,65	0,57	0,44	0,56	0,42	0,20	0,41	0,18	0,11
39	0,78	0,71	0,62	0,74	0,68	0,55	0,64	0,55	0,41	0,54	0,40	0,16	0,39	0,14	0,11
40	0,77	0,70	0,60	0,73	0,67	0,54	0,62	0,53	0,39	0,52	0,38	0,13	0,36	0,11	0,11

PARA LA OBTENCIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA, DEBEMOS TENER CRÉDITOS PARA EL PAGO DE DICHA TASA POR INFORMACIÓN. PARA LO CUAL DEBEMOS COMPRAR CRÉDITOS EN EL COLEGIO DE ESCRIBANO UBICADO EN MINISTERIO DE ECONOMÍA (45 ENTRE 7 Y 8), O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB DEL COLEGIO DE ESCRIBANOS.

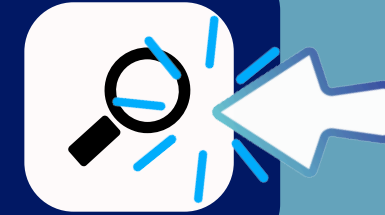
COSTOS: [HTTPS://WEB.ARBA.GOV.AR/TASAS-DE-TRAMITES-CATASTRALES](https://web.arba.gov.ar/tasas-de-tramites-catastrales)

COMO CARGO CREDITO?



Colegio de
ESCRIBANOS
Provincia de Buenos Aires

<https://www.colescba.org.ar>



ACCESO ESCRIBANOS | **ACCESO ESCRITORIO DIGITAL** | REGISTRACIÓN | RECUPERACIÓN DE CONTRASEÑA

INICIO | EL COLEGIO | ORGANISMOS | COMUNIDAD | NOVEDADES | AGENDA | RECURSOS | **TRÁMITES**

OTROS ORGANISMOS

Registro de la Propiedad

Catastro (ARBA)


Tasa catastral

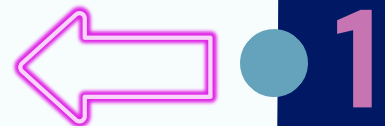
Medios de pago:

- **Red Link.** Adhesión de servicios /Rubro: Asociaciones y Clubes - Ente: Colegio de Escribanos PBA. Pago de tasas reg. y cat. **El pago se acredita en forma inmediata.**
- **Red Banelco/Pago mis Cuentas.** Adhesión de servicios/Rubro: Clubes y Asociaciones - Servicio/Empresa: Col Escrib Conv Fondos. **El pago se acredita en forma inmediata.**
- **Banco Provincia** o cualquier punto habilitado de **Provincia Net**, en cuyo caso **la acreditación del pago será dentro de las 48/72 horas hábiles.**

Consulta de timbrado

Nota modelo devolución de timbrado

 ACCEDER A PORTAL DE PAGOS



Generar comprobante de pago

Tasa catastral

01 COMPROBANTE
Datos del comprobante

02 MODO DE PAGO
Selección del modo de pago

Nombre*
COMPLETAR

El nombre es requerido

Apellido*
COMPLETAR

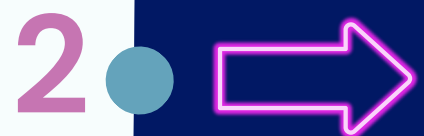
El apellido es requerido

CUIT/CUIL*
27298599185

Importe*
\$\$\$\$

El importe es requerido

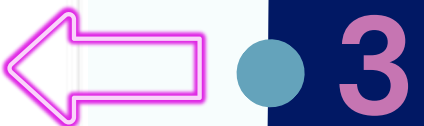
SIGUIENTE



Ingresá con tu cuenta de COLESCBA o AFIP

 Ingresá con COLESCBA

 Ingresá con AFIP



Tasa catastral

COMPROBANTE
Datos del comprobante

02 MODO DE PAGO
Selección del modo de pago

Seleccione el medio de pago que desea utilizar:

- Comprobante para pago en Ventanilla
- Red Link
- Red Banelco - Pago Mis Cuentas

PAGAR MÁS TARDE

CONFIRMAR Y GENERAR PAGO

4

Se generará un comprobante con los siguientes datos:

Tipo de comprobante: Tasa catastral
Medio de pago: Red Link
Nombre: MARiNA
Apellido: RUIZ de erenchun
CUIT/CUIL: 27-29859918-5
Importe: \$100,00

¿Desea confirmar los datos y generar el comprobante?

Cancelar

Confirmar

5

Lista de comprobantes

Filtro Todos los comprobantes

Actualizar

COMPROBANTE	DESCRIPCIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	FECHA DE PAGO	MONTO	ESTADO	ACCIONES
7521172431	Comprobante de tasa por servicios catastrales nº 7521172431	10-04-2022	-	\$100,00	Publicado	 

Mostrando 1 a 1 de 1 comprobantes

< Anterior

Siguiente >

6

COMPROBANTE INFORMATIVO DIGITAL

<https://web.arba.gov.ar/>

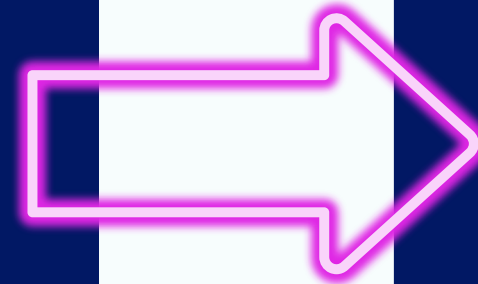


1

Ingresá a tu panel
de Autogestión

Ingresar

¿Aún no tenés clave?



2



Sistema de
información catastral
(SIC)

Se ingresa con el cuit
y la clave CIT

Ingresar Tramite Consulta Trámite Visados Fondos Comprobante Informativo **Mi Ficha** Cartografía Digital Salir

 Generar

 Nuevo

3


▼ Trámites

Presentación DD.JJ. - Presencial 

capbauno 

▼ Firmante

Tipo Firmante 

Profesional 

Nro de Documento

CUIT/CDI/CUIL

Nro. Visado

El Nro. de Visado sale del contrato, ya visado por "Confeccion de DDJJ (Revalu)"

CERTIFICADO PARA PRESENTAR

4

Presentante

Mismo que el Firmante

Presentante **Gestor**

Nro de Documento

CUIT/CDI/CUIL

Auxiliar

Gestor

Presentante Temporal

Presentante Colegio Ingenieros Particular - Titular

Particular - Poseedor Empadronado

Particular - Otros Empadronados

Destino

Destino Ventanilla

Necesitas tener
CREDITO cargado

capbauno

Sistema de Información Catastral

Comprobante Informativo de Ingreso de Trámite

ARBA
AGENCIA DE REGISTRO
PROVINCIA DE BUENOS AIRES

000009298223

Tramite									
Clase	Presentación DD.JJ.								
Fecha Alta	17/02/2022								
Firmante									
Tipo Firmante	Profesional Arquitecto								
CUIT	24- -0								
Visado	1021113887								
Presentante									
Tipo Presentante	Gestor								
Documento									
CUIT	27- 7								
Titular Solicitante									
Documento									
CUIT									
Nomenclatura									
Partido	Partida	Circ.	Sección	Chacra	Quinta	Fracción	Manzana	Parcela	SubPar
55	157361	2	0		249		249C	12A	
Destino									
Destino	Ventanilla								
Monto									
Monto	0.0								
Valor al momento de la Impresión									
Documentación Requerida									
1. Formularios de avalo línea 900 en original y copia									
2. Para el caso de AMPLIACIÓN (exceptuando PH): copia formulario de antecedentes de DDJJ.									

RESUMIENDO

1-ANTECEDENTES <https://web.arba.gov.ar/>

ARBA

2-CONTRATO <https://enlinea.capba.org.ar>



3-COMPROBANTE INFORMATIVO <https://web.arba.gov.ar/>

4-LAS PLANILLAS 901 Y 903 (DDJJ) Por ventanilla con turno

[HTTPS://CAPBAUNO.ORG/REVALUOS-INMOBILIARIOS/](https://capbauno.org/revaluos-inmobiliarios/)

capbauno 

capbauno 

capbauno 

capbauno 

GRACIAS!



SEDE CABECERA DISTRITAL

Calle 10 entre 45 y 46 #689/la plata



0221-4232821/4261533/4234282/4224484



info@capbauno.org.ar




www.capbauno.org.ar

Comision de Ejercicio Profesional

Arquitecto : Zuloaga German

Arquitecta : Ruiz de Erenchun Marina

capbauno  capbauno  capbauno 