



81357

REF: Obras en Parque Saavedra

Sres. Integrantes del Concejo Deliberante  
de la ciudad de La Plata:

Nos dirigimos a Uds. en nuestro carácter de Autoridades del Colegio de Arquitectura y Urbanismo de la Pcia. de Bs. As. Distrito UNO, atentos a la iniciativa del Ejecutivo Comunal de girar al Concejo Deliberante que integran, la propuesta de cambio vial en torno al Parque Saavedra.

En primer término, pretendemos señalar que la intervención en estudio, por su impronta urbanística, tiene alcances que superan la mera cuestión del movimiento circulatorio en su entorno.

Y más allá de la saludable y valorable intención de la puesta en valor de tan relevante espacio público de la ciudad, sería razonable que las definiciones proyectuales y técnicas de la iniciativa, tuvieran un paso analítico en el COUT-Consejo de Ordenamiento Urbano Territorial-, órgano asesor consultivo de participación sectorial, creado con el objeto de ofrecer dictámenes en temas de trascendencia urbanística.

Cabe recordar que en cumplimiento de sus misiones y funciones, el COUT tiene entre sus atribuciones y deberes:

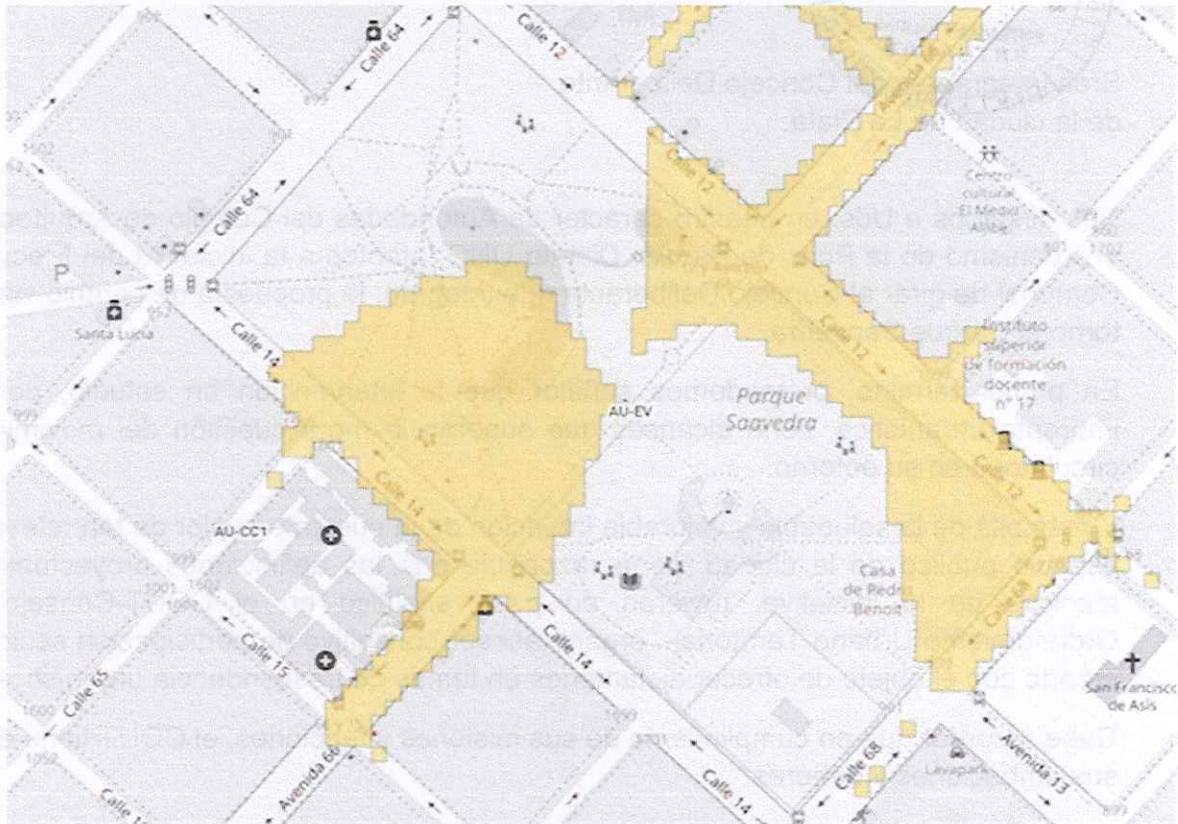
- Emitir opinión sobre los programas de dotación de infraestructura urbana y de escala regional.
- Identificar y emitir opinión sobre proyectos de interés municipal, tendientes a la creación de espacios públicos, la recuperación de áreas degradadas, la ejecución de obras de infraestructura y la preservación del patrimonio cultural, histórico, artístico o arquitectónico de la ciudad.
- Emitir opinión sobre los planes de gestión de riesgo de inundación, las medidas de prevención en materia de ordenamiento del territorio y urbanismo, la elaboración de protocolos para reducir la vulnerabilidad en las zonas inundables y promover la adaptación al riesgo de inundación de distintos sectores económicos, con el objetivo de incrementar la percepción del riesgo entre la población.

En el caso en cuestión, complementariamente al estudio del impacto en el tránsito automotor del sector, nos parece fundamental y urgente su correlato con un plan integral de movilidad en la ciudad -que los especialistas de las instituciones integrantes podrían brindar como complemento de lo informado por el Ejecutivo-.

A nuestro entender adquiere también especial relevancia la cuestión del Riesgo Hídrico.

El área del Parque, se encuentra identificada actualmente como como de riesgo (\*) en esos términos y muchos inmuebles frentistas sobre el mismo están afectados por restricciones y exigencias para la mitigación. Sin embargo, la intervención prevista -a

(\*) Sectores Identificados de Riesgo hídrico Parque Saavedra.



pesar de su magnitud y potencial-, no colabora con acciones como las que se exigen a los frentistas (solados absorbentes, ampliación de la capacidad del lago, etc.) desaprovechando la oportunidad de coadyudar al mejoramiento de la situación a partir de una intervención del estado, trasladando obligaciones solamente al privado.

Finalmente, cabe recordar el Art. 217 de la Ordenanza N° 9880, establece las funciones de la nominada pero nunca constituida Comisión encargada de regular el Espacio Público, que tiene la misión de emitir opinión previa y obligatoria en trámites de planes, programas y proyectos que busquen organizar, defender, regular, conservar o mantener el espacio público cuando esté comprometido el interés general, urbano y ambiental.

Por lo descrito, entendemos que la naturaleza del proyecto demanda al menos un paso por el COUT –único espacio participativo en funciones-, para un análisis técnico más exhaustivo, no para obstaculizar su concreción, sino por el contrario, para mejorarlo y promover el aprovechamiento integral de los recursos públicos, completando el círculo virtuoso que su Ordenanza de creación previo. Sumamos casos de estudio y notas periodísticas que ayudan a entender otras formas de actuar frente a problemas similares.

<https://caubauno.org/instituto-de-estudios-urbanos-trabajos/>

<https://share.google/rlbpkA2hdH12q10JO>

*Nota: Las siguientes imágenes fueron incluidas de modo informativo en este documento, las mismas fueron descargadas de internet y al momento de su incorporación no se ha podido determinar la fuente original ni la autoría de las mismas.*

### **Intervenciones urbanas con soluciones basadas en la naturaleza:**

No debe entenderse como intervenciones paisajísticas aisladas, sino como infraestructura urbana multifuncional capaz de responder simultáneamente a problemas ambientales, sociales y territoriales.



# 01. AGUA

## CAPTACIÓN · LIMPIEZA · INFILTRACIÓN

El agua de lluvia es captada, limpiada por procesos naturales e infiltrada al suelo, recargando los acuíferos y regulando el ciclo hídrico urbano.

### 1 CAPTACIÓN



- Escorrentía superficial
- Captación de aguas lluvias
- Conducción inicial

El agua de lluvia es recogida desde calles, cubiertas y espacios públicos y dirigida al sistema del humedal.

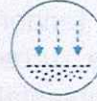
### 2 LIMPIEZA



- Sedimentación
- Fitodepuración
- Filtración natural

El agua se limpia a través de la vegetación acuática y procesos biológicos naturales.

### 3 INFILTRACIÓN



- Infiltración al suelo
- Recarga de acuíferos
- Regulación hídrica

El agua infiltrada recarga los acuíferos, mantiene la humedad del suelo y regula el ciclo hídrico urbano.



### BENEFICIOS DEL AGUA



REGULA EL CICLO HÍDRICO



MEJORA LA CALIDAD DEL AGUA



RECARGA ACUÍFEROS Y MANTIENE LA HUMEDAD DEL SUELO



REDUCE RIESGOS DE INUNDACIONES



DISMINUYE LA ISLA DE CALOR



PROTEGE Y RESTAURA ECOSISTEMAS ACUÁTICOS

→ FLUJO DE AGUA SUPERFICIAL

⇓ INFILTRACIÓN

ESPEJO DE AGUA

VEGETACIÓN

SUELO FILTRANTE

--- NIVEL FREÁTICO

## 02. BIODIVERSIDAD

VEGETACIÓN · POLINIZADORES · AVES

La mejora de la calidad del agua y la recuperación de los hábitats permiten el retorno de la biodiversidad, fortaleciendo los ciclos naturales y la resiliencia del ecosistema urbano.

### 1 VEGETACIÓN



- Vegetación acuática
- Vegetación ribereña
- Flora nativa

Las plantas nativas estabilizan el suelo, filtran el agua, aportan sombra y crean hábitats para múltiples especies.

### 2 POLINIZADORES



- Abejas nativas
- Mariposas
- Insectos benéficos

Las flores nativas proveen alimento y refugio para polinizadores, esenciales para la reproducción de las plantas.

### 3 AVES



- Refugio y anidación
- Alimentación
- Corredores ecológicos

Las aves encuentran alimento y refugio en el humedal, ayudando al control biológico y a la dispersión de semillas.



### BENEFICIOS DE LA BIODIVERSIDAD



AUMENTA LA BIODIVERSIDAD



FORTALECE POBLACIONES DE POLINIZADORES



PROVEE HÁBITATS PARA FAUNA NATIVA



MEJORA LA SALUD DEL ECOSISTEMA




CONECTA HÁBITATS Y CORREDORES ECOLÓGICOS




MEJORA LA CALIDAD DEL AGUA





AUMENTA LA RESILIENCIA ECOLÓGICA

 FLUJO DE AGUA

 ESPEJO DE AGUA

 VEGETACIÓN

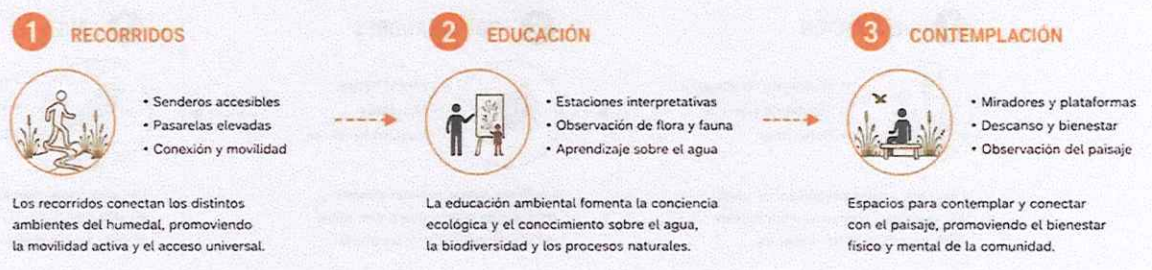
 SUELO FILTRANTE

 CONECTIVIDAD ECOLÓGICA

# 03. COMUNIDAD

## RECORRIDOS · EDUCACIÓN · CONTEMPLACIÓN

El humedal es un espacio público que conecta a las personas con la naturaleza, promueve la educación ambiental y ofrece lugares para el encuentro, el descanso y la contemplación.



### BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD

-   
FORTALECE EL TEJIDO SOCIAL
-   
FOMENTA LA EDUCACIÓN AMBIENTAL
-   
MEJORA LA SALUD Y EL BIENESTAR
-   
PROMUEVE EL APRECIO POR LA NATURALEZA
-   
OFRECE ESPACIOS DE ENCUENTRO Y DESCANSO
-   
IMPULSA LA OBSERVACIÓN Y CONEXIÓN
-   
REDUCE EL ESTRÉS Y MEJORA LA CALIDAD DE VIDA
-   
PROMUEVE LA MOVILIDAD ACTIVA Y SOSTENIBLE



# 04. SISTEMA INTEGRADO

AGUA · BIODIVERSIDAD · COMUNIDAD

La integración de procesos naturales, vida silvestre y uso público crea un humedal vivo que regenera el territorio y mejora la calidad ambiental y el bienestar de las personas.



## AGUA

Captación · Limpieza · Infiltración

- 1 Captación**  
El agua de lluvia es captada y conducida.
- 2 Limpieza**  
Se limpia naturalmente a través de la vegetación y los suelos.
- 3 Infiltración**  
El agua se infiltra, recarga acuíferos y regula el ciclo hídrico urbano.



## BIODIVERSIDAD

Vegetación · Polinizadores · Aves

- 1 Vegetación**  
Plantas nativas que filtran el agua, dan sombra y crean hábitats.
- 2 Polinizadores**  
Flores nativas que alimentan a insectos beneficiosos y sostienen la vida.
- 3 Aves**  
El humedal ofrece refugio, alimentación y sitios de nidificación.



## COMUNIDAD

Recorridos · Educación · Contemplación

- 1 Recorridos**  
Senderos y pasarelas conectan los ambientes y promueven la movilidad activa.
- 2 Educación**  
Estaciones interpretativas fomentan el aprendizaje sobre la naturaleza y el agua.
- 3 Contemplación**  
Miradores y espacios de estancia invitan al descanso y la conexión con el paisaje.



### BENEFICIOS DEL SISTEMA INTEGRADO



Regula el ciclo hídrico



Mejora la calidad del agua



Recupera y promueve la biodiversidad



Conecta hábitats y corredores ecológicos



Fortalece la educación ambiental y la participación



Genera espacios públicos para el encuentro y el bienestar



Promueve el aprecio y cuidado por la naturaleza



Aumenta la resiliencia climática y reduce el riesgo de inundaciones



Regenera el territorio y mejora la calidad de vida

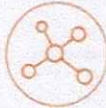


# 05. EL HUMEDAL EN LA CIUDAD

## CONECTIVIDAD · ESPACIO PÚBLICO · RESILIENCIA

El humedal deja de ser una pieza aislada y se integra a la estructura urbana, conectando barrios, espacios públicos y corredores ecológicos mientras fortalece la resiliencia de la ciudad.

### 1 CONECTIVIDAD



- Conecta barrios
- Vincula espacios públicos
- Mejora la movilidad peatonal

El humedal actúa como un corredor verde que conecta la ciudad, promoviendo trayectos seguros, caminables y sostenibles.

### 2 ESPACIO PÚBLICO



- Áreas de encuentro
- Recreación pasiva
- Contacto con la naturaleza

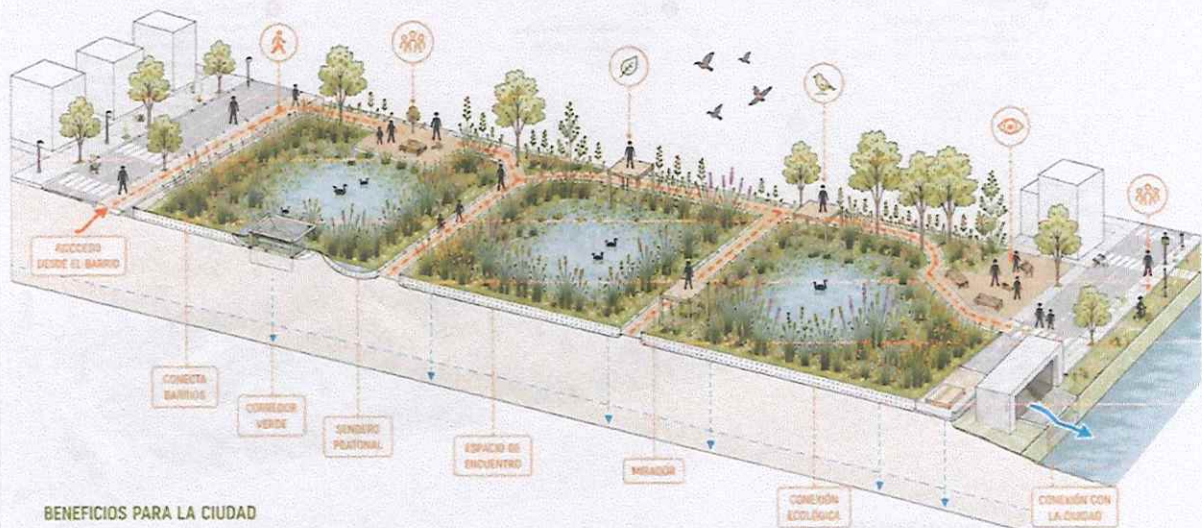
El humedal ofrece espacios abiertos para el encuentro social, la recreación y el disfrute del paisaje natural.

### 3 RESILIENCIA



- Reduce riesgos climáticos
- Regula inundaciones
- Fortalece la adaptación urbana

El humedal mejora la capacidad de la ciudad para adaptarse al cambio climático y reducir el impacto de eventos extremos.



### BENEFICIOS PARA LA CIUDAD



CONECTA BARRIOS



GENERA ESPACIO PÚBLICO



AUMENTA LA RESILIENCIA URBANA



MEJORA LA CALIDAD AMBIENTAL



FAVORECE LA MOVILIDAD ACTIVA



INCREMENTA EL BIENESTAR



FORTALECE LA IDENTIDAD LOCAL

FLUJO DE AGUA   
 ESPEJO DE AGUA   
 VEGETACIÓN   
 SUELO FILTRANTE   
 INFILTRACIÓN   
 RECORRIDOS Y CONEXIONES   
 CONECTIVIDAD ECOLÓGICA

# 06. IMPACTO DEL HUMEDAL

AGUA · BIODIVERSIDAD · COMUNIDAD

El humedal genera múltiples beneficios que transforman el entorno urbano, mejoran la calidad ambiental, fortalecen la biodiversidad y promueven el bienestar de las personas.

## 1 AGUA



- Reduce inundaciones
- Aumenta la infiltración
- Mejora la calidad del agua

El humedal regula el ciclo del agua, almacena, limpia e infiltra, disminuyendo riesgos y asegurando agua de mejor calidad.

## 2 BIODIVERSIDAD



- Más vegetación nativa
- Más polinizadores
- Más aves urbanas

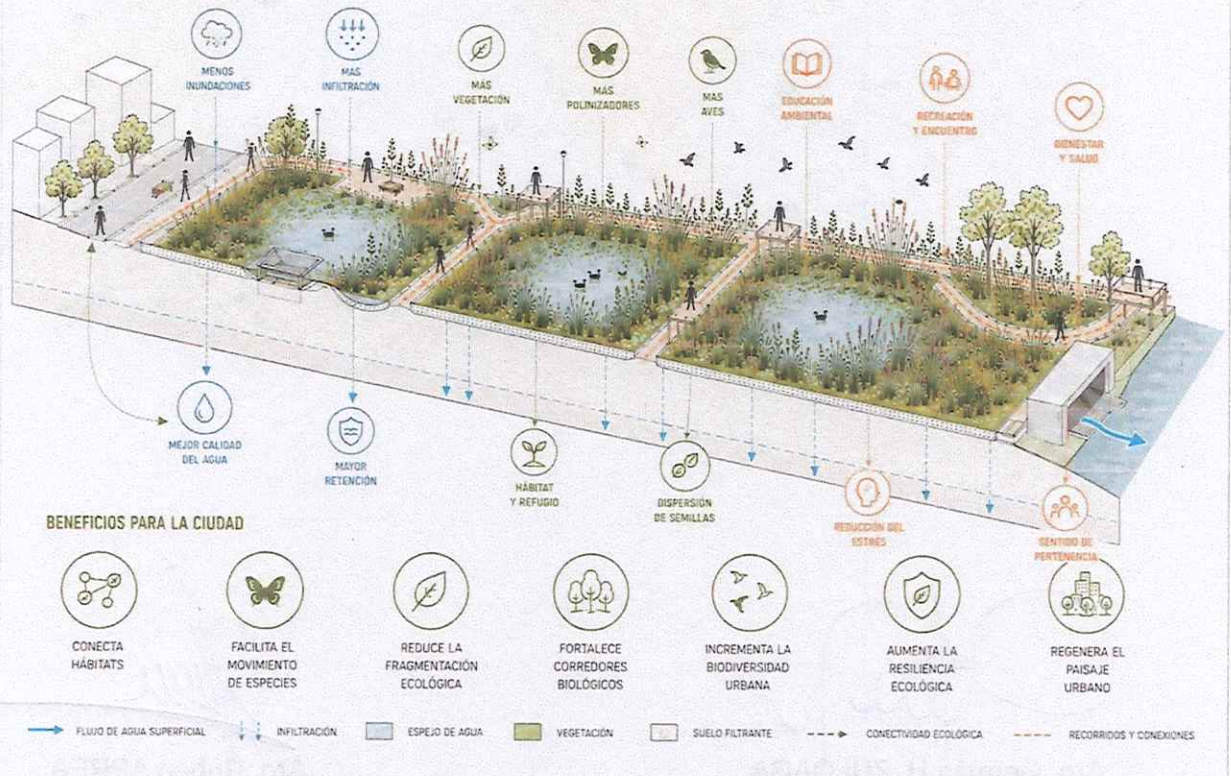
El humedal es hábitat y refugio de múltiples especies, incrementando la biodiversidad y fortaleciendo los ecosistemas urbanos.


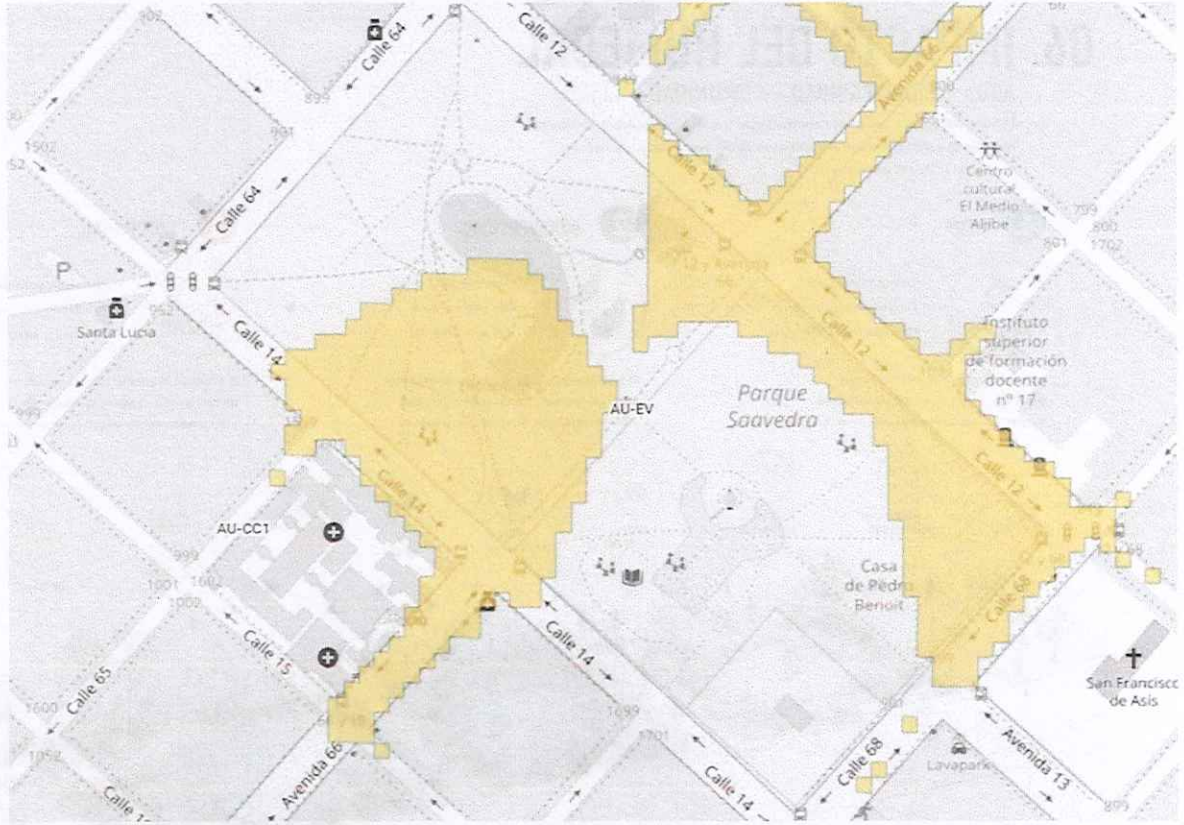
## 3 COMUNIDAD



- Educación ambiental
- Recreación y encuentro
- Bienestar y salud

El humedal mejora la calidad de vida, promueve el encuentro, la educación y el contacto cotidiano con la naturaleza.





Arq. Germán H. ZULOAGA  
PRESIDENTE  
CAUBAUNO



Arq. Rubén APREA  
SECRETARIO  
CAUBAUNO