

De la parcela a la ciudad

Buenas prácticas urbanísticas

ieu
Instituto de
Estudios Urbanos

Colegio de Arquitectura y Urbanismo
provincia de Buenos Aires
Distrito Uno

40 Años caubauno

ieu
Instituto de
Estudios Urbanos

Equipo de trabajo IEU

Coordinadora ieu:
Dra. Arq. Karina JENSEN

Equipo (2do semestre 2025)

Coordinadores de línea:
Dra.Arq.Victoria GOENAGA
Arq. Pablo REYNOSO
Arq. Marcela ORCAJE
Arq. Gustavo LOLLINI
Arq. Tania CHEREAU

Integrantes:
Arq. Pedro TROYANO, Arq. Ivan RICO, Marina OROZ, Milagros RAPARI, Geogr. Luisina BRECCIA, Arq. Paula KLIMA, Juan Pablo FERRÉ, Arq. María Paz NADER

Edición:
Dra. Arq. Karina JENSEN
Dra. Arq. Victoria GOENAGA
Arq. Tania CHEREAU

Ilustraciones:
Arq. Pedro Troyano, Arq. Iván RICO, Marina OROZ, Milagros RAPARI, Arq. Paula KLIMA, Arq. Pablo REYNOSO

Mesa directiva CAUBAUNO

Presidente:
Arq. Gérman ZULOAGA

Secretario:
Arq. Rubén APREA

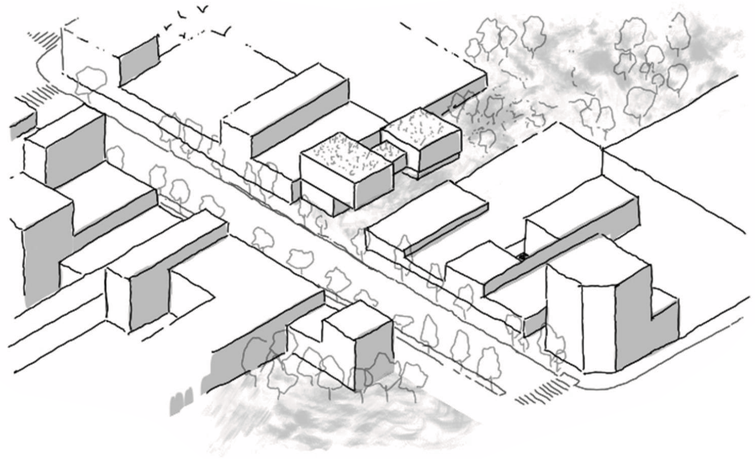
Tesorera:
Arq. Evelina VALERIO

40 Años caubauno

De la parcela a la ciudad

Buenas prácticas urbanísticas

Contenidos



Prólogo 4

CAPBAUNO 5

El instituto de estudios urbanos (IEU) 6

Ejes de trabajo 7

¿Por qué una guía de buenas prácticas? **9**

Buenas prácticas

Ciudad planificada 10

Ciudad conectada 13

Ciudad proyectada 15

Ciudad respetuosa 17

Ciudad ambientalmente consciente 19

Reflexiones 20

Bibliografía 21

40 Años caubauno

Prólogo

Las ciudades representan nuestro espacio de vida cuya planificación requiere la identificación de múltiples factores en tanto necesidades y efectos que las mismas tienen en el entorno próximo que habitamos. Ya no basta con mencionar que nos enmarcamos en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la Agenda ONU 2030, ni tampoco en la creciente apreciación de utilizar enfoques integrales en la planificación de nuestras ciudades.

Creemos que estamos frente a un nuevo desafío que nos plantea la acción por el proyecto arquitectónico y urbano, en tanto sus micro-acciones podrían lograr efectos positivos reduciendo impactos y mejorando condiciones del habitar.

La posibilidad de vivir en una ciudad planificada, conectada, sustentable, respetuosa y proyectada debería ser estímulo tanto desde las instituciones públicas y privadas como desde la capacidad técnica que la disciplina ofrece en tanto participación de profesionales idóneos/as centrados/as en la búsqueda de calidad de vida, atención al bienestar, al cuidado y a la protección de nuestros entornos.

El compromiso que la presente publicación posee desde el **CAUBAUNO** —y por su intermedio el IEU— a pensar procesos de mejoramiento traducidos a estrategias concretas de actuación reconociendo el rol clave de profesionales arquitectos/as.

Cada una de estas fichas, surge como documento básico que pone de relevancia la necesidad de visualizar que operando desde cualquier escala de diseño podríamos contribuir a mejorar índices de calidad urbana fomentando que cada metro cúbico de progreso, implique una práctica positiva.

Los procesos de urbanización nos competen en todos los niveles gubernamentales, técnicos, privados, profesionales, organismos de representación no gubernamentales y ciudadanos/as, es por ello que las presentes guías quedan a disposición para su completamiento esperando lograr que representen un marco de orientación posible en el camino de lograr “ciudades vivibles.” (Arq. Ezio Manzini, noviembre 2024)

40 Años caubauno

Objetivos CAUBAUNO

- Fortalecer una postura crítica concerniente a la profesión.
- Promover la reflexión sobre desafíos en el campo de la arquitectura y urbanismo.
- Propiciar espacios de discusión sobre problemáticas actuales para la profesión.
- Estimular la participación activa de los arquitectos en comisiones de trabajo.
- Posicionar al caubauno como referente institucional en proyectos innovadores de alcance regional.
- Impulsar la planificación urbana desde una perspectiva integral.

40 Años caubauno

Objetivos IEU

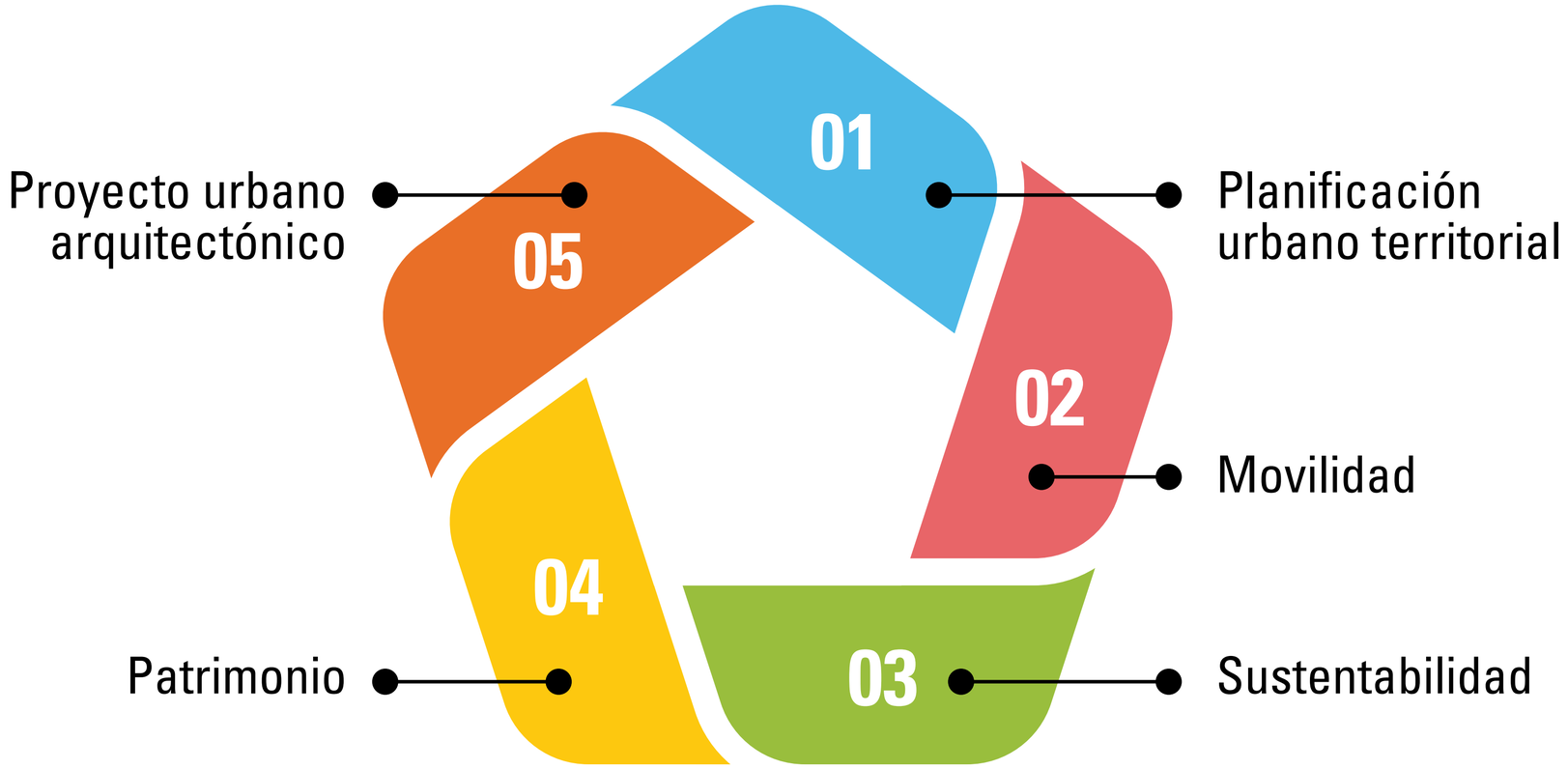
El objetivo del Instituto de Estudios Urbanos IEU es complementar trabajos de asesoría en planificación urbana multiescalar, intercambiar con equipos técnicos de municipios y asesorar mediante lineamientos convergentes articulando con objetivos de comisiones del CAPBAUNO.

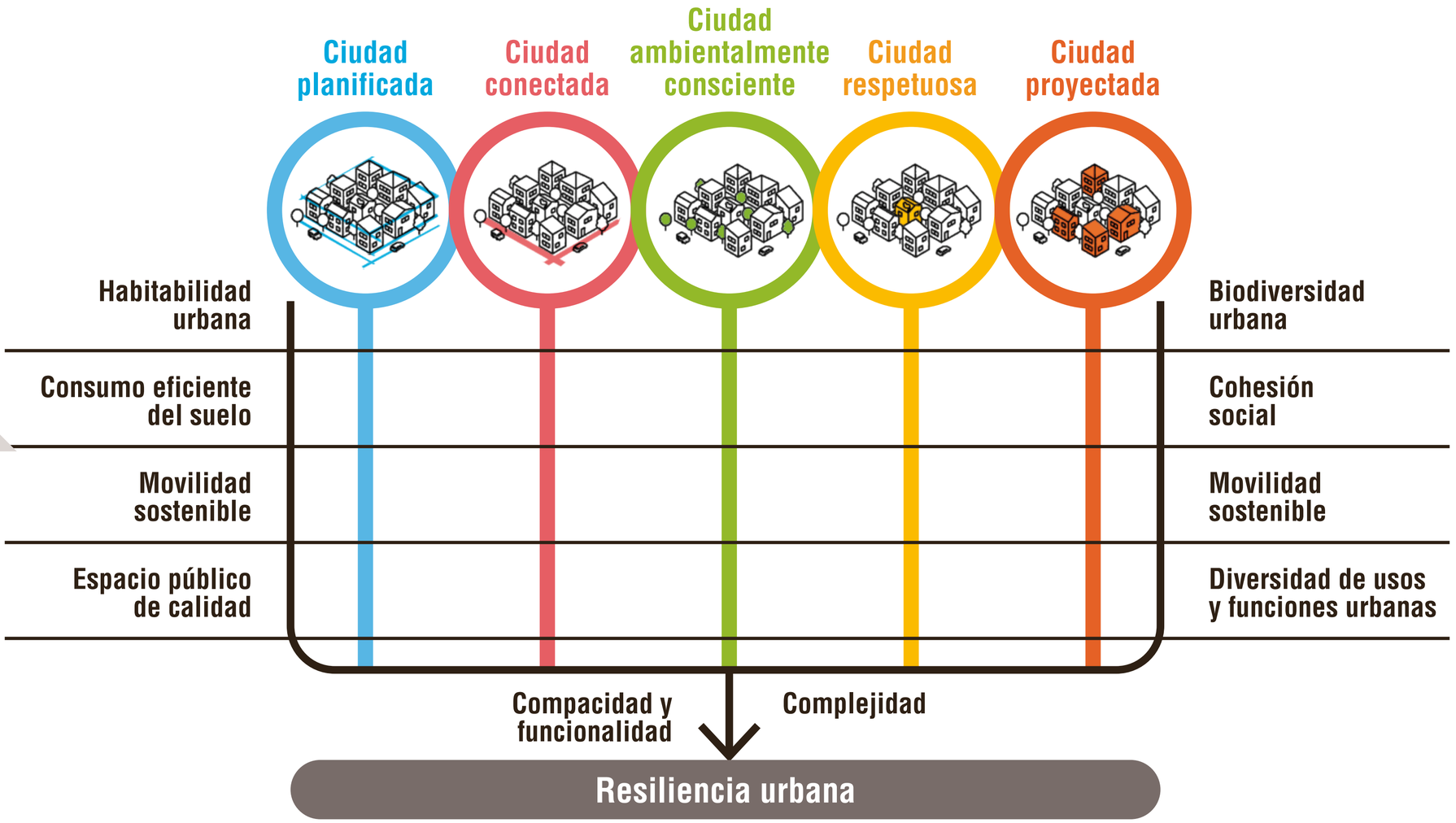
Objetivos particulares:

- Fortalecer una postura crítica concerniente a la profesión.
- Promover la reflexión sobre desafíos en el campo de la arquitectura y urbanismo.
- Propiciar espacios de discusión sobre problemáticas actuales para la profesión.
- Estimular la participación activa de los arquitectos en comisiones de trabajo.
- Posicionar al Capbauno como referente institucional en proyectos innovadores de alcance regional.

40 Años caubauno

Ejes de trabajo





40 Años caubauno

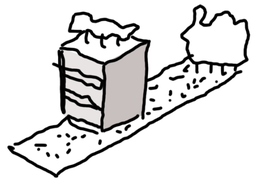
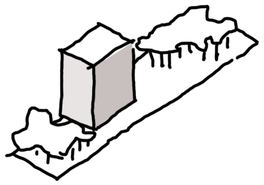
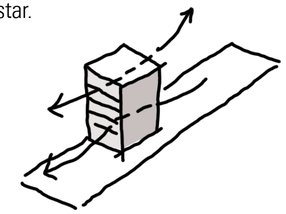
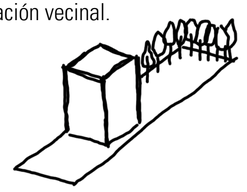
¿Por qué una guía de buenas prácticas?

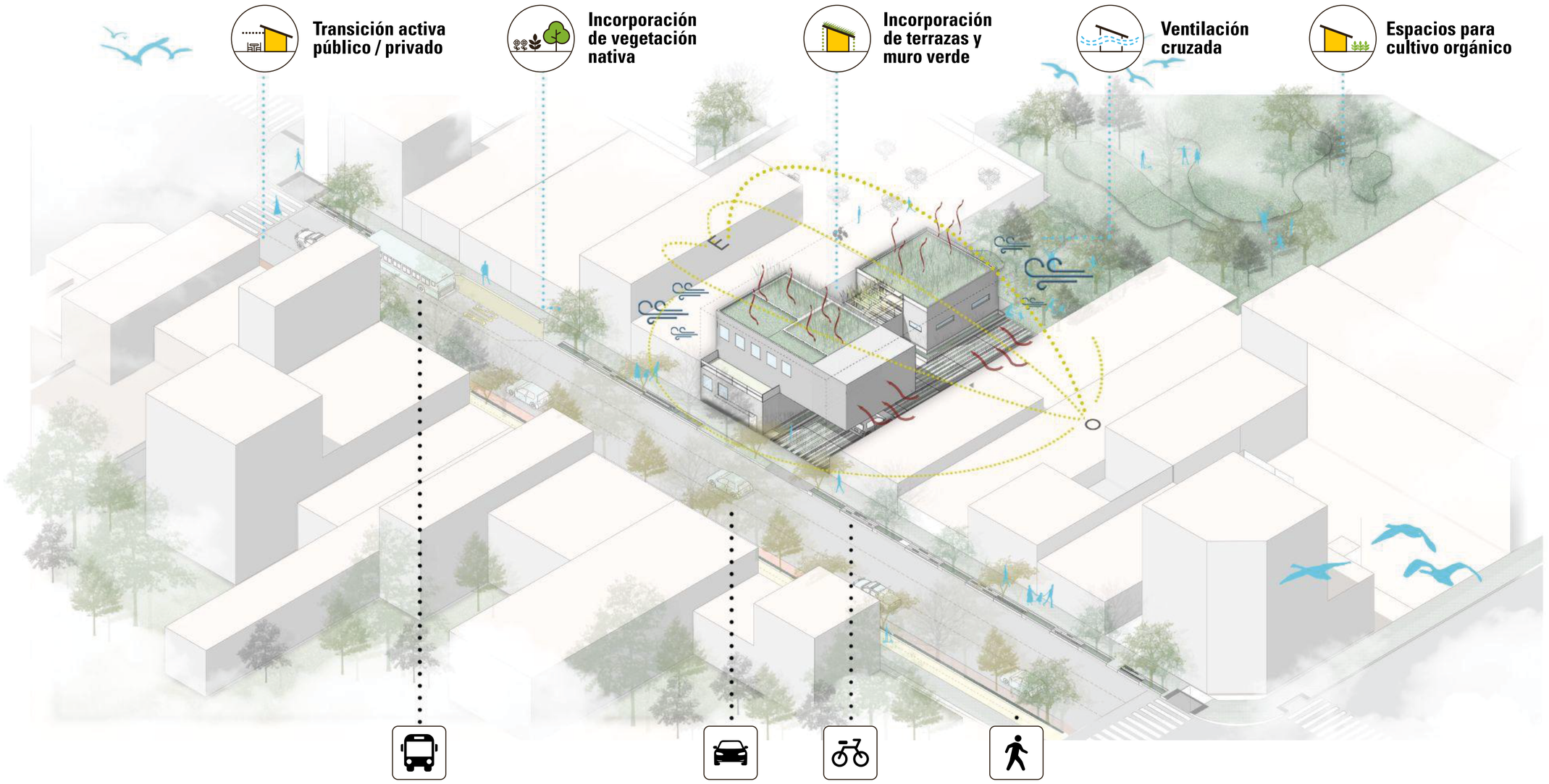
Porque es pensar de manera integral la planificación a escala regional, pensar las ciudades desde sus aportes comunes como nodos, como eslabones de una red amplia que fortalezca la colaboración interjurisdiccional entre equipos técnicos a partir de sus propias experiencias locales.

Así mismo, se trata de analizar desde las capacidades de su distribución espacial, entendiendo que el diseño interconectado permite planificar los flujos entre las mismas y sus actividades valorando singularmente su entorno ambiental.
Se cree en el potencial y necesidad de que la arquitectura se expanda gracias a sus propios límites.

En este sentido, el **CAUBAUNO**, inicia una serie de jornadas de trabajo técnico en base a los ejes de intervención IEU (planificación, movilidad, patrimonio, proyecto urbano-arquitectónico y sustentabilidad) para pensar el desarrollo en red de 17 localidades pertenecientes al Distrito.

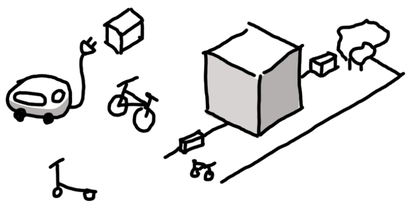
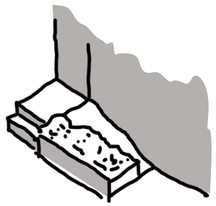
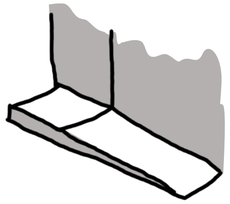
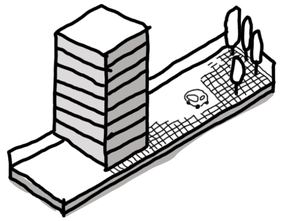
El objetivo, como ya se ha mencionado, es impulsar instancias de planificación en curso, mientras que en un segundo abordaje se trata de fortalecer aquellas que aún no se han iniciado en dichos procesos de planificación. Estos espacios técnicos, representan una ocasión para robustecer la profesionalización de la matrícula en aquellos lugares con amplias posibilidades de desarrollo sociocultural, ambiental y productivo que aún no disponen de normas de actuación. La gestión preventiva en términos regionales permitirá incrementar las capacidades actuales de los territorios como también compensar los impactos acontecidos.

Premisas	Transición activa público / privado	Incorporación de terrazas y muro verde	Incorporación de vegetación nativa	Ventilación cruzada	Espacios para cultivo orgánico
Beneficios	Fomentar el encuentro cotidiano y la vida comunitaria refuerza la calidad urbana y fortalece el sentido de pertenencia de las comunidades, mientras que evitar el cierre rígido de los límites y propiciar transiciones y gradaciones espaciales otorga mayor calidad urbana a los espacios públicos, favoreciendo su apropiación y uso colectivo. 	Si se incorporan paramentos vegetados tanto en fachadas como en cubiertas, promueve la construcción de espacios saludables, fomentando el bienestar a partir de la reducción de la temperatura, la mejora de la calidad del aire, la disminución del consumo energético, así como la retención y el retardo de las aguas de lluvia. 	La incorporación de mayor superficie verde y vegetación nativa contribuye a la conformación de espacios más resilientes, reduciendo los costos de mantenimiento por riego, favoreciendo la infiltración de aguas de lluvia y mejorando la calidad ambiental al amortiguar la contaminación sonora y enriquecer la biodiversidad local. 	La ventilación cruzada a escala edilicia favorece el confort térmico, reduce el consumo energético y mejora la calidad del aire interior, asímismo en escalas macro, contribuye en la resiliencia de las ciudades frente al cambio climático manteniendo entornos y espacios saludables que aportan bienestar. 	La incorporación de producción local de alimentos frescos cultivados en los espacios vegetados posee múltiples beneficios: favorece la biodiversidad atrayendo polinizadores, reduce la dependencia del transporte y la huella ambiental que conlleva, mitiga el efecto isla de calor urbana generando microclimas que fortalecen la vida comunitaria y cooperación vecinal. 
Estrategias de diseño	• Proyectar espacios de transición y gradación como ensanches de vereda, patios, jardines y galerías frontales o laterales. • Diseñar fachadas adaptables que configuren perfiles urbanos cuya continuidad permita la permeabilidad entre el espacio privado y el espacio público. • Planificar barrios con características dinámicas donde sus límites permitan la conectividad y accesibilidad. • Generar transiciones urbanas apartir de la integración espacial quepromueven las actividades públicaslúdicas, recreativas, de comerciovecinal.	• Proyectar superficies absorbentes colaborando con los procesos de bioretención. • Diseñar sustratos vegetados optimizando sistemas de riego eficiente. • Incorporar especies autóctonas y nativas fortaleciendo la bio diversidad en la adaptación de los diferentes espacios. • Fomentar prácticas de mitigación y adaptación mediante programas público-privado que puedan ser incluídas en normativas urbanas.	• Diseñar espacios de diferentes escalas sombreados y reguladores de temperaturas urbanas. • Introducir corredores vegetados de biodiversidad en los planes de forestación urbana. • Reconocer los sitios no urbanizables ubicados en diferentes subcuencas o cursos de agua canalizados.	• Optimizar la ventilación natural reduciendo el consumo y la dependencia de sistemas mecánicos de climatización. • Diseñar de manera integral y estratégica la ubicación de vanos, aberturas, patios y terrazas facilitando el flujo de aire natural. • Orientar construcciones según estudios de predominancia de vientos y flujos de entrada y salida de aire. • Diseñar la permeabilidad en fachadas contribuyendo a la entrada y salida natural de aire. • Promover regulaciones e incentivos que sean considerados en normativas según indicadores de flujos de aire.	• Destinar parcelas, terrazas yespacios públicos urbanos para la incorporación de cultivo orgánico. • Fomentar prácticas agroecológicas en los entornos urbanos generando un valor sostenible y educativo ambiental hacia la población. • Planificar para la ciudad de proximidad donde se integra alimentación, recursos disponibles y recreación reduciendo el transporte de alimentos. • Diseñar programas de gestión de recursos asegurando capacitaciones, mantenimiento y coordinación comunitaria en el marco de una ciudad inclusiva y resiliente.



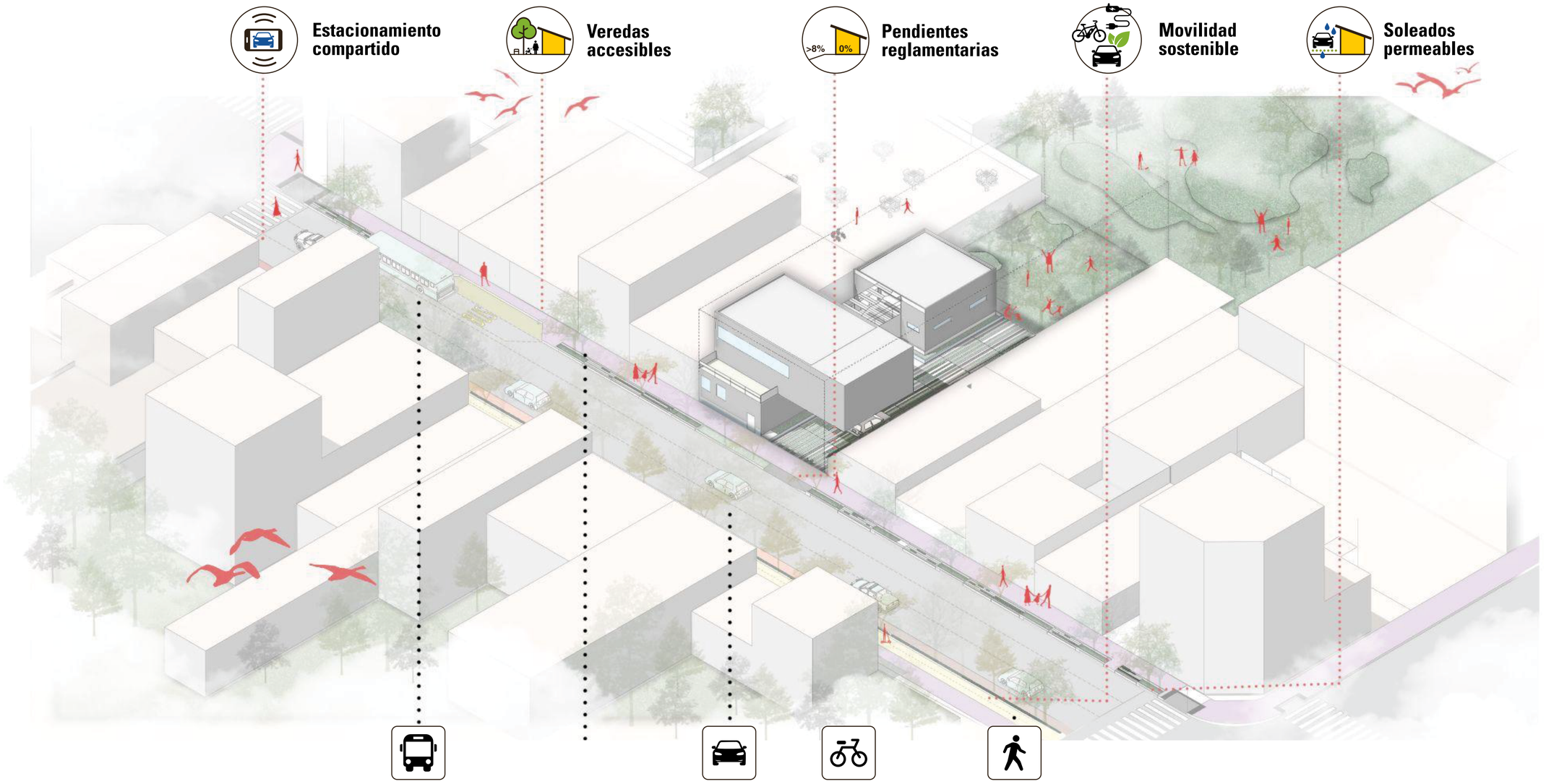
Buenas prácticas urbanísticas
Para una ciudad planificada

40 Años caubauno

Premisas	Incorporación de espacios para la movilidad sostenible	Veredas accesibles	Utilización de la pendiente reglamentaria	Solado absorvente en estacionamiento	Estacionamiento temporario y compartido
Beneficios	Si se incorporan en la parcela, espacios para la movilidad sostenible se promueven hábitos saludables ayudando a la toma de decisiones en la elección de modos de transporte más eficientes y otorgando mayor independencia en la movilidad diaria. 	Cuando se mantienen las veredas accesibles y libres de obstáculos se permite que todas las personas, independientemente de su condición física, cognitiva o sensorial, puedan realizar una vida más independiente al transitar de manera autónoma por el espacio público. 	Utilizando la inclinación correcta, garantizás seguridad y comodidad para el peatón manteniendo las superficies estables y transitables, garantizando la accesibilidad universal y segura para las personas. 	Cuando existan grandes superficies de estacionamiento vehicular, utilizar suelos absorbentes y vegetados, permite contribuir a la permeabilidad del suelo evitando anegamientos. 	Si se prevén estacionamientos compartidos dentro de la parcela se colabora a dinamizar y ordenar la movilidad vehicular de tu barrio, ayudando a optimizar el uso del espacio público. 
Estrategias de diseño	• Incorporar espacios de estacionamiento y guardado para bicicletas en planta baja de los edificios • Tener en cuenta conexiones para carga de vehículos eléctricos. • Prever anchos de paso que permitan el ingreso con bicicletas y monopatines.	• Prever un espacio exclusivo para circulación peatonal frente a la parcela y mantenerlo libre de obstáculos evitando la colocación de maceteros, cartelería, mesas o sillas. • Optar por solados antideslizantes, preferiblemente porosos pero sin rugosidades, que permitan un desplazamiento continuo y sin riesgo a deslizamientos. • Verificar anchos libres de ingresos a las viviendas o edificios que permitan el acceso universal. • Diseñar rampas en ingresos, umbrales y cambios de niveles. • Colocar avisos sonoros y lumínicos a la salida de estacionamientos.	• Diseñar la pendiente transversal (es decir la que va desde la línea municipal hasta el cordón de vereda) de no más del 2% en el espacio de circulación peatonal frente a la parcela. • Diseñar la pendiente longitudinal, (es decir la que corre paralela a la línea municipal) de no mas del 4% para que la circulación sea fluida y sin esfuerzo. • Verificar las pendientes en el ingreso de la parcela. La rampa de ingreso peatonal no debe superar el 8%. • Garantizar que la pendiente para la entrada de vehículos no invada el espacio destinado a circulación peatonal.	• Evitar en los estacionamientos la utilización de pavimento de hormigón o asfálticos. • Optar por pavimentos intertrabados, o solados permeables y porosos que permitan la absorción del agua de lluvia. • Incorporar superficies verdes y arbolado en zonas de estacionamiento.	• Promover la adhesión a aplicaciones móviles que articulen los estacionamientos privados. • Prever el espacio de estacionamiento particular en un lugar accesible a personas externas. • Identificar adecuadamente los espacios de estacionamiento compartido. • Proyectar estacionamientos agrupados en edificios multifamiliares.

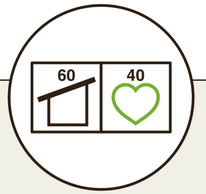
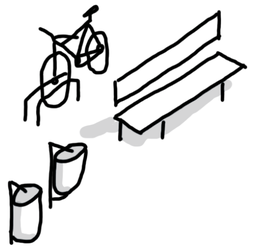
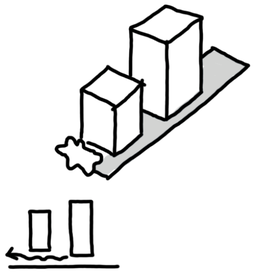
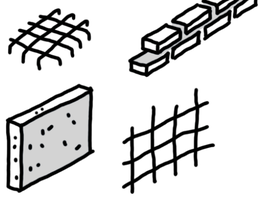
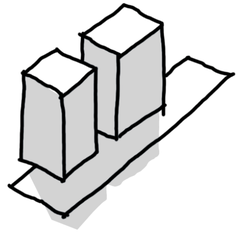
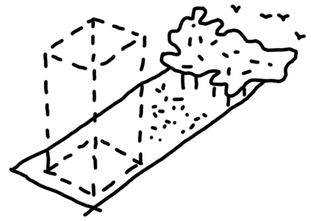
Buenas prácticas urbanísticas
Para una ciudad conectada

40 Años caubauno



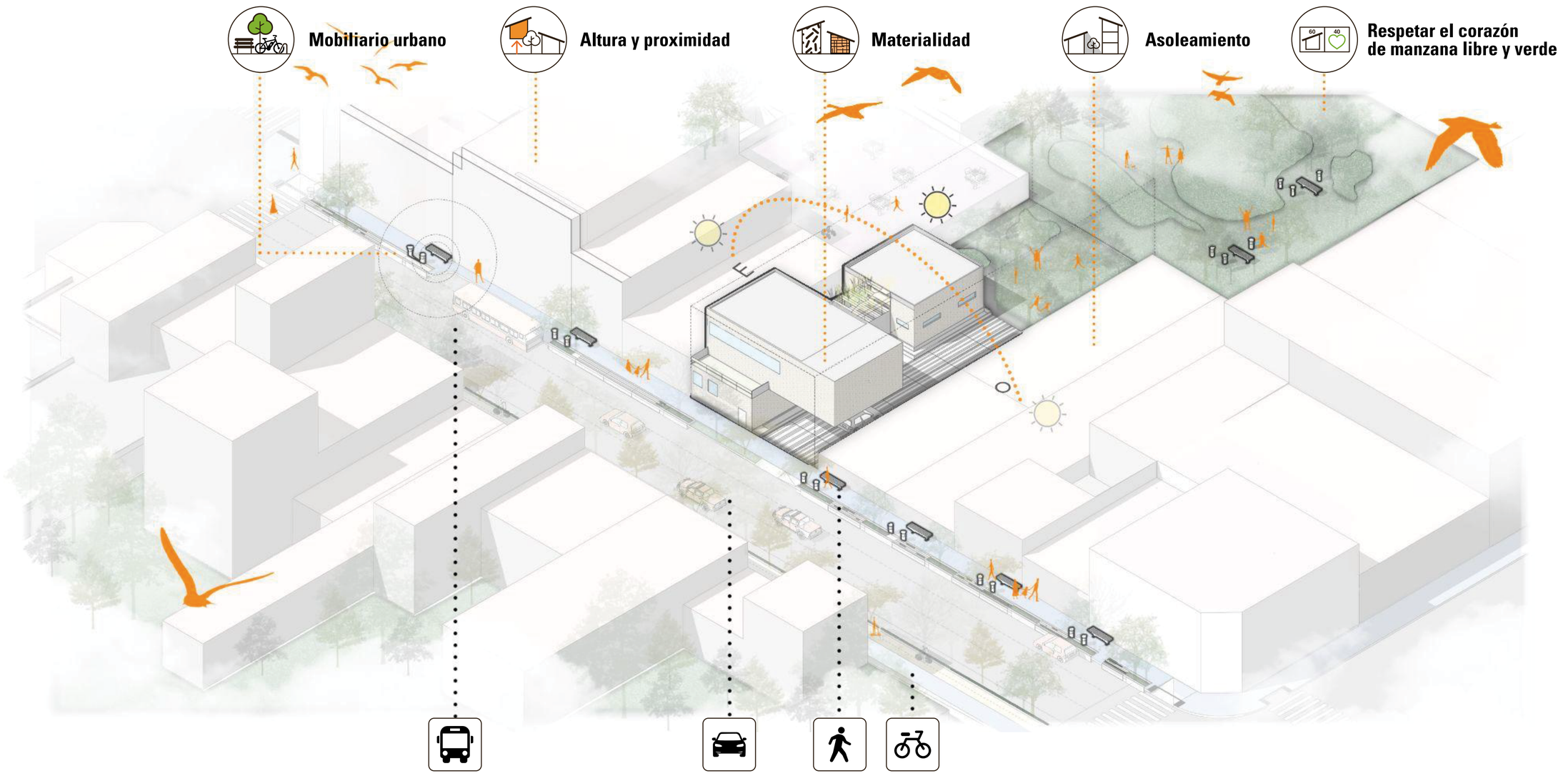
Buenas prácticas urbanísticas
Para una ciudad conectada

40 Años caubauno

Premisas	 **Incorporación de equipamiento urban en veredas**	 **Alturas y proximidad**	 **Materialidad**	 **Estudio de asoleamiento**	 **Respetar el corazón de manzana libre y verde**
Beneficios	Si se incorpora mobiliario urbano en la vereda se contribuye a mejorar habitabilidad del espacio urbano integrado a la parcela. 	Si se estudia morfológicamente la volumetria y se tiene en cuenta la tension entre los volumenes se logra la integracion del entorno. 	Utilizar materiales locales genera una sinergia y contribuye al fortalecimiento de la economía urbana, reduciendo los impactos asociados al transporte y la logística. 	Si se contempla la relación entre las áreas expuestas a la radiación solar y las tensiones generadas entre los volúmenes, se contribuye a mitigar los efectos de isla de calor y a mejorar el confort térmico. 	Según la normativa vigente, se requiere dejar libre el corazón de manzana, destinándolo a superficie absorbente y vegetada en pos de favorecer la infiltración de aguas de lluvia y contribuir así a la resiliencia urbana. 
Estrategias de diseño	• Incorporar bancos y asientos, cestos de residuos y vegetación urbana. • Diseñar la vereda contemplando espacio absorbente. • Según el uso se puede incorporar bicicleteros. • Tener en cuenta que los elementos colocados en la vereda deben contemplar los parámetros de seguridad vial. • Los elementos incorporados no deben obstaculizar el libre tránsito peatonal. • El diseño del mobiliario incorporado debe contemplar las características e identidad barrial.	• Lograr mediante el estudio morfológico del entorno una continuidad espacial en la línea municipal como así también en la altura final de la edificación. • Según la posibilidad integrar la planta baja al espacio urbano. • Ajustar la tensión entre los espacios intermedios y los volúmenes. • Inducir el diseño para colaborar con una visión integrada sobre el espacio urbano. • Tener en cuenta la separación entre volúmenes promueve la aireación e incorporación de espacios vegetados y absorbentes.	• Incorporar al proceso proyectual la materialidad. • Estudiar y relevar los materiales locales disponibles o relevantes. • Colaborar con la identidad barrial mediante el uso de materiales característicos del barrio. • Tener en cuenta la materialidad de los espacios exteriores para contribuir a la absorción del suelo. • Utilizar materiales adecuados para controlar la radiación solar.	• Tener en cuenta la buena orientación de los volumenes. • Proyectar la sombra de los volúmenes. • Incorporar estrategias de diseño pasivas para el control solar. • Incorporar nuevas tecnologías para el control solar.	• Incorporar especies arbóreas en el espacio libre para mejorar la acústica y disminuir los ruidos. • Incorporar especies nativas que permitan recrear la biodiversidad urbana. • Incorporar dispositivos de retardadores para el control del escurrimiento. • Recolectar el agua de lluvia para utilización de aguas grises.

Buenas prácticas urbanísticas
Para una ciudad proyectada

40 Años caubauno



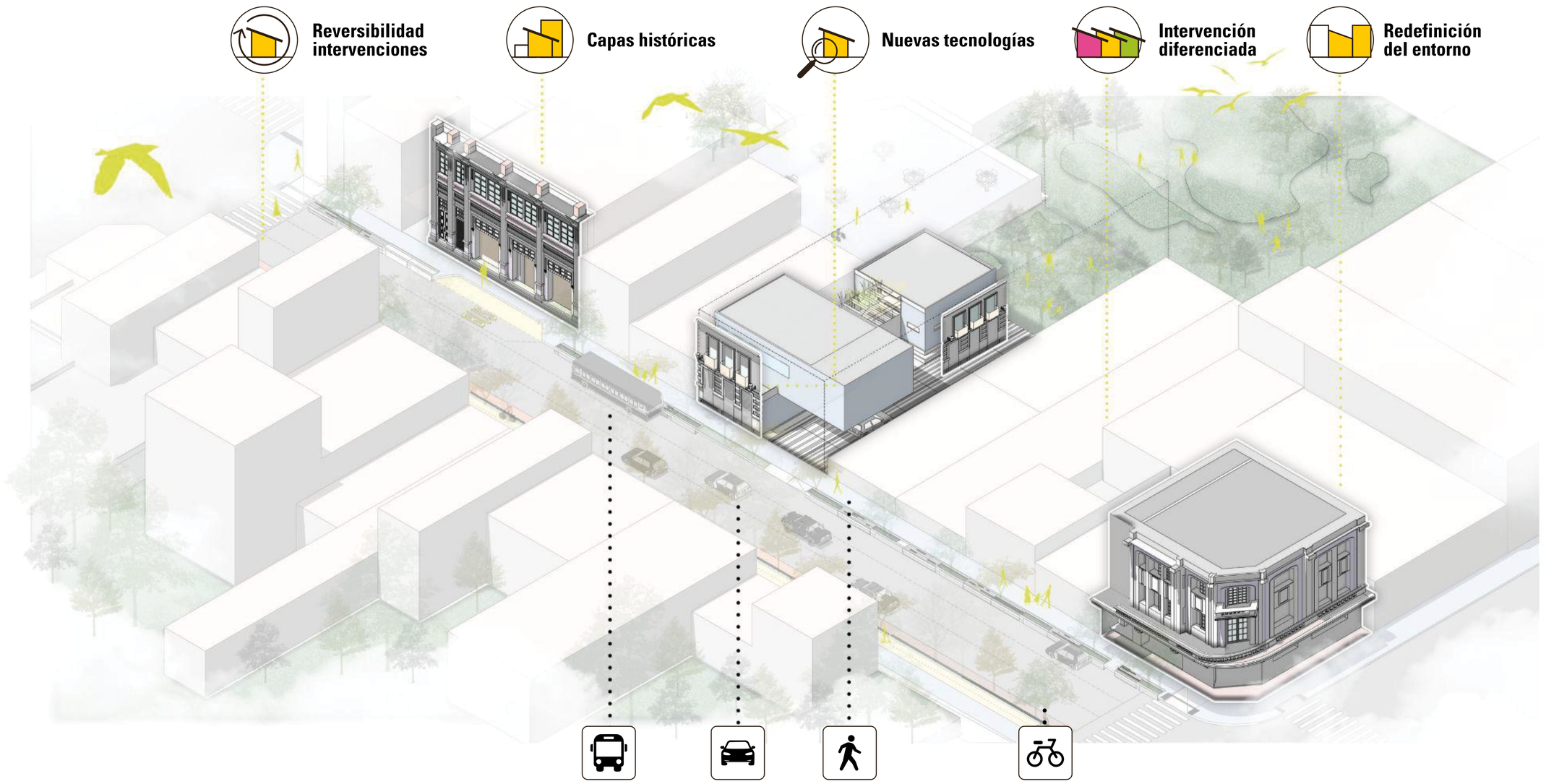
Buenas prácticas urbanísticas
Para una ciudad proyectada

40 Años caubauno

Premisas	Reversibilidad de las intervenciones	Capas históricas legibles e integradas	Nuevas tecnologías aplicadas a la revalorización del patrominio	Intervención según nivel de protección	Redefinición del entorno en relación a la preexistencia
Beneficios	Si se interviene en un sitio con valor patrimonial y se utiliza un sistema que permita volver a la situación original contribuís a respetar el patrimonio, favoreciendo su conservación a largo plazo y el uso responsable y flexible de los espacios. 	Reforzando mediante las intervenciones la identidad de las distintas capas o huellas que constituyen la ciudad contribuís a la lectura de una ciudad con memoria colectiva e historia aportando valor estético, educativo y simbólico del entorno construido. 	Si se incorporan nuevas tecnologías en las intervenciones, siendo respetuoso con lo preexistente se permite resignificar la relación de las personas con lo existente, permitiendo así documentar conservar y difundir los bienes culturales. 	Respetando los grados de protección se permite mantener la identidad del sitio a la vez que se admite la adaptación a nuevos usos, posibilitando su integración funcional. 	Es necesario tener en cuenta el entorno donde está inserta la preexistencia y repensar las dinámicas de este permitiendo generar una nueva relación equilibrada con el entorno. 
Estrategias de diseño	• Evaluar cada propuesta de intervención previendo el grado de impacto urbano. • Fomentar que la intervención ponga en valor la preexistencia y active los lugares con nuevos usos. • Utilizar componentes modulares, que no dañen la estructura original y permitan un fácil desmontaje y reutilización del mismo. • Plantear espacios con usos flexibles que puedan ser transformados según necesidades futuras.	• Lectura y diagnóstico del contexto histórico para definir los elementos a conservar. • Incorporar estrategias que jerarquicen los distintos elementos patrimoniales. • Puesta en valor del patrimonio existente, a través de su reinterpretación o reactivación, previendo una coexistencia armónica entre lo viejo y lo nuevo. • Seleccionar en base al diagnostico la estrategia mas adecuada para revalorizar el sitio a intervenir. • Proponer nuevos programas y usos que se adecuen a la preexistencia y a la demanda de la sociedad.	• Relevar el entorno construido actual, para identificar materiales y técnicas predominantes. • Promover el uso de materiales locales y sustentables. • Relevar e identificar los principales rasgos del patrimonio. • Crear equipo de trabajo que integre áreas de turismo, construcción y ambiente. • Fomentar equipos interdisciplinarios para realizar las intervenciones.	• Realizar un estudio del bien a intervenir para saber a que grado de protección pertenece. • Aplicar criterios sustentables y eficiencia energética. • Integrar elementos de conservación y restauración, respetando la materialidad, estructura, diseño y morfología original. • Rehabilitación funcional a través de su uso original o uno compatible con el espacio.	• Desarrollar un análisis del entorno teniendo en cuenta las potencialidades y los conflictos. • Utilizar señalética que provee información breve sobre el valor patrimonial y cultural. • Evaluar diferentes propuestas de intervención y su impacto social, espacial ambiental y vehicular en relación al entorno y su cultura. • Integrar a la comunidad en la toma de decisiones, a través de encuestas y encuentro vecinales.

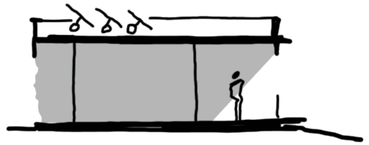
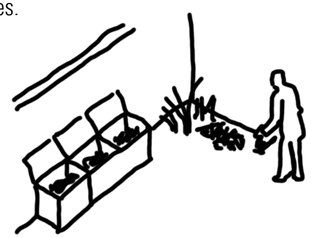
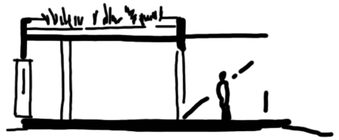
Buenas prácticas urbanísticas
Para una ciudad respetuosa

40 Años caubauno



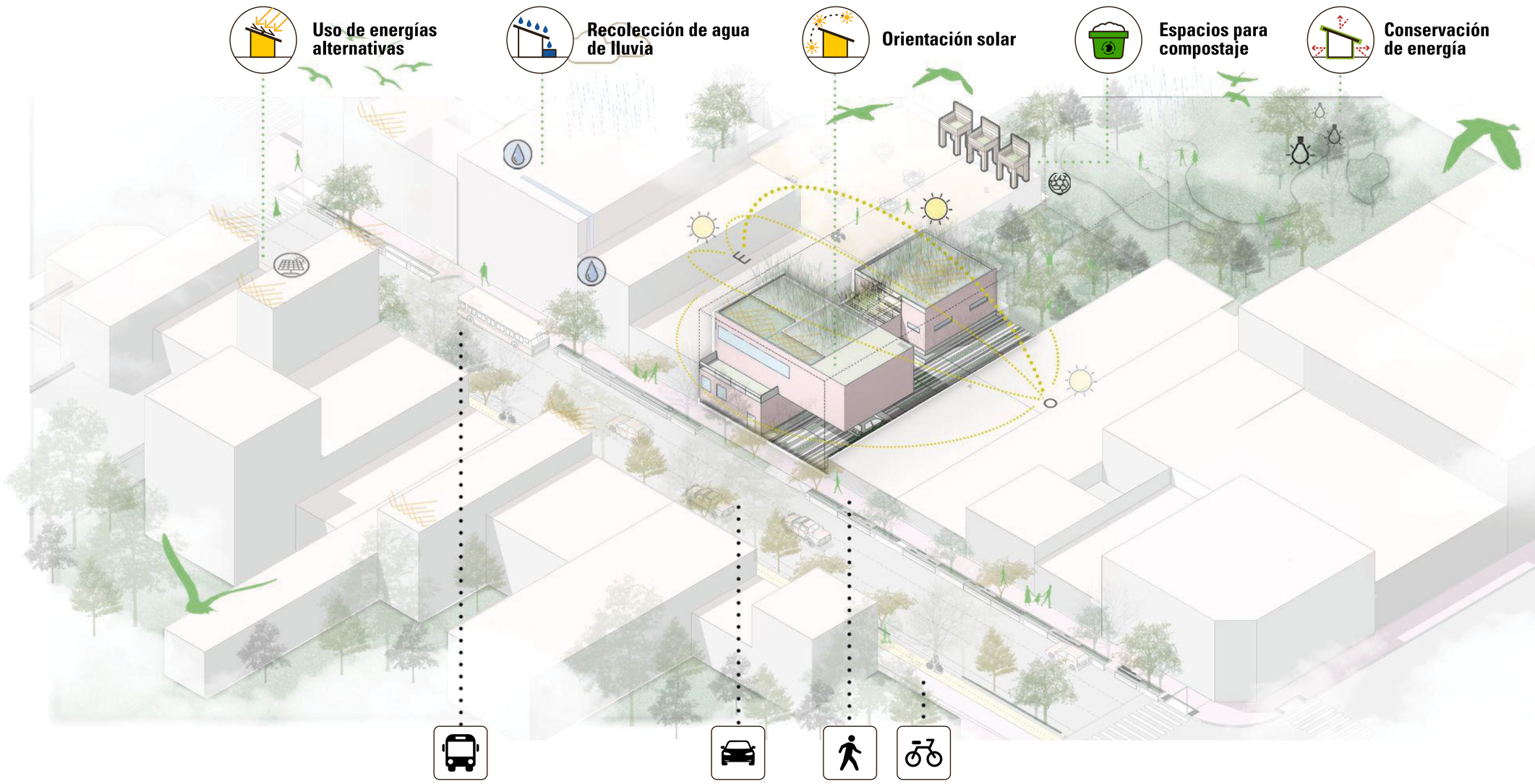
Buenas prácticas urbanísticas
Para una ciudad respetuosa

40 Años caubauno

Premisas	Aprovechamiento de la buena orientación	Uso de energías alternativas	Espacios para compostaje	Conservación de la energía	Recolección y uso del agua de lluvia
Beneficios	Si aprovechas al máximo la luz natural, ayudas a reducir el consumo eléctrico, mejorando el confort térmico en verano e invierno al disminuir la necesidad de calefacción y refrigeración artificial, además, se facilita la ventilación natural, mejorando la calidad del aire interior y generando espacios más saludables y habitables. De esta manera se integran criterios bioclimáticos al diseño urbano y arquitectónico. 	El uso de energías alternativas ayuda a reducir la dependencia de energías no renovables, a aumentar la eficiencia energética y la resiliencia de las ciudades, a disminuir el impacto ambiental por emisiones de gases de efecto invernadero. Mejorando la eficiencia energética global del proyecto, se contribuye a generar autonomía energética parcial o total, obteniendo un ahorro económico a largo plazo. 	Al incorporar espacio de compostaje se disminuye la cantidad de residuos orgánicos enviados a rellenos sanitarios, se genera tierra fértil para espacios verdes, se minimizan las emisiones por transporte y tratamiento de residuos, se estimulan las prácticas comunitarias responsables y se ayuda a reducir costos de mantenimiento de áreas verdes. 	Mejorando la eficiencia del comportamiento térmico del edificio al utilizar materiales que permitan la conservación de energía se prolonga la vida útil de los sistemas de climatización e iluminación contribuyendo a disminuir el consumo energético global de la ciudad. 	Incorporando elementos y/o espacios para recolección y uso de agua de lluvia se colabora en la reducción de la demanda de agua potable ayudando a disminuir la escorrentía superficial y el riesgo por inundaciones favoreciendo además, la autosuficiencia hídrica parcial que permiten los usos no potables de agua como riego, limpieza, descarga de inodoros,etc, reduciendo así el impacto sobre las redes pluviales urbanas. 
Estrategias de diseño	• Diseñar los espacios sociales con la orientación que aproveche la mayor cantidad de horas luz natural durante el día. • Ubicar servicios y núcleos húmedos en sectores que no intervengan con el ingreso de luz natural. • Elegir vegetación de hoja caduca para aprovechar la luz solar en invierno y la sombra de su copa en verano. • Diseñar filtros para cada cara del proyecto de acuerdo a usos y orientación del espacio. • Diseñar los espacios para que maximicen el aprovechamiento de la ventilación cruzada.	• Incorporar paneles solares fotovoltaicos en cubiertas con orientación óptima. • Integrar calentadores solares para agua sanitaria en viviendas o equipamientos. • Incorporar aerogeneradores de baja potencia en zonas aptas viento. • Utilizar sensores y automatización para maximizar el aprovechamiento energético. • Diseñar envolventes térmicamente eficientes para reducir pérdidas y potenciar la captación.	• Reservar espacios comunes para composteras comunitarias en proyectos urbanos. • Diseñar composteras domésticas integradas a patios, balcones o terrazas. • Utilizar el compost producido en el mantenimiento de plazas, canteros y huertas.	• Seleccionar materiales con buena inercia térmica. • Usar iluminación LED y sistemas inteligentes de control. • Diseñar envolventes con aislación adecuada (cubierta + muros + carpinterías). • Minimizar puentes térmicos en detalles constructivos.. • Aplicar protecciones solares regulables (alero, parasoles,celosías).	• Instalar canaletas y bajadas con derivación a tanques de acumulación. • Incorporar sistemas de filtrado básico para usos no potables. • Integrar techos verdes como superficies de retención y control de escurrimiento. • Diseñar pendientes y superficies de captación eficientes. • Promover normativas de incentivo para edificios que recolecten >30% de lluvia anual.

Buenas prácticas urbanísticas
Para una ciudad ambientalmente consciente

40 Años caubauno



Buenas prácticas urbanísticas

Para una ciudad ambientalmente consciente

40 Años caubauno

Refelexiones

La primera aproximación descriptiva permite comprender un territorio que aún conserva la oportunidad de ser abordado desde una mirada regional, en el marco de un proceso de planificación que ponga en valor sus dimensiones culturales, ambientales y el patrimonio urbano y rural, al tiempo que acompañe los procesos de crecimiento —algunos actualmente en curso— que se desarrollan sin un orden claro ni una adecuada organización de los recursos que posibiliten su consolidación.

Asimismo, este diagnóstico inicial permitió precisar una serie de objetivos a ser trabajados en próximas instancias con las Delegaciones, centrados principalmente en la definición de los roles específicos de los actores involucrados y sus modalidades de participación, con especial atención al rol del técnico profesional y del arquitecto matriculado.

La detección temprana de problemas críticos y prioritarios, susceptibles de ser abordados mediante instrumentos de planificación, permitirá anticipar acciones y definir políticas orientadas a su transformación. En este mismo sentido, se propone identificar y organizar las posibles líneas de intervención, diferenciando estrategias, programas, proyectos y planes —existentes o no— en función de su capacidad de dar respuesta a las diversas problemáticas detectadas.

Bibliografía

Cámara Argentina de la construcción. (2018). Guía de buenas prácticas ambientales en la construcción. https://biblioteca.camarco.org.ar/wp-content/uploads/2019/12/Gu%C3%ADa-de-Buenas-Pr%C3%A1cticas-Ambientales-para-la-Construcci%C3%B3n-1.pdf

Ministerio del Interior, obras públicas y viviendas. (2019). Presidencia de la Nación Argentina. Guía para la elaboración de normativa urbana. https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/guia_para_la_elaboracion_de_normativa_urbana.pdf

Picción, A.; Sierra, P. et al. (2021). AD@PTA - Aproximaciones disciplinares para la adaptación de ciudades y edificaciones al cambio y variabilidad climática, Montevideo, Uruguay.

Subsecretaría de gestión y desarrollo urbano. (2023). Gobierno de la ciudad de Buenos Aires. Guía de buenas prácticas: Intervenciones en inmuebles de valor patrimonial. https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/guia-de-buenas-practicas-para-realizar-intervenciones-en-inmuebles-de-valor-patrimonial

Sede cabecera distrital
Calle 10 # 689
La Plata | Argentina

0221 423 2821 / 426 1533 /
423 4282 / 422 4484

info@caubauno.org

caubauno.org



ieu
Instituto de
Estudios Urbanos

Colegio de Arquitectura y Urbanismo
provincia de Buenos Aires
Distrito Uno

40 Años caubauno